



* إعلان عن سمسرة معاوضة *

تعلن نظارة أوقاف إقليم صفرو أنها ستجري وفق مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها سمسرة عمومية علنية وذلك يوم الثلاثاء 15 أبريل 2025 على الساعة 11 صباحا بمقرها الكائن بدرب الميتر رقم 1 صفرو من أجل المعاوضة النقدية للقطع الأرضية الحسبية بتجزئة النخيل الكائنة بسيدي بومدين وتجزئة بشرى الكائنة بطريق فاس وتجزئة هجر طريق المنزل وتجزئة بوخنوسة طريق فاس، صفرو:

رت	اسم الملك	ه موقع	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	الفئة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم للمتر مربع
1	النخيل 6	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	91 م ²	41/59548	R+2	5300,00 درهم
2	النخيل 7	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	188 م ²	41/59549	R+2	7300,00 درهم
3	النخيل 8	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	170 م ²	41/59550	R+2	5000,00 درهم
4	النخيل 9	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	163 م ²	41/59551	R+2	7000,00 درهم
5	النخيل 10	تجزئة النخيل سيدي بومدين صفرو	151 م ²	41/59552	R+2	7000,00 درهم
6	هجر 6	تجزئة هجر طريق المنزل بالقرب من تجزئة لالة مولاتي	179 م ²	41/51717	R+2	4000,00 درهم
7	بوخنوسة 1	طريق فاس مقابل للمصحة الخاصة، صفرو	462 م ²	41/67208	فيلا	3200,00 درهم
8	بوخنوسة 4	طريق فاس مقابل للمصحة الخاصة، صفرو	517 م ²	41/67211	فيلا	3200,00 درهم
9	أنير 4	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	121 م ²	41/38309	R+2	5000,00 درهم
10	أنير 8	تجزئة بشرى طريق فاس مدينة صفرو	94 م ²	41/38313	R+2	5000,00 درهم

فعلى كل من يرغب في المشاركة التقيد بالشروط التالية:

- (1) الحضور في الوقت والمكان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية، أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره أو الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة؛
- (2) تقديم عروض مالية لا تقل بالنسبة لكل عرض عن 2% من الثمن الافتتاحي للسمسرة؛
- (3) قبول الراسية عليه السمسرة البقعة الأرضية على حالتها، ويفترض أنه اطلع عليها قبل المشاركة في السمسرة؛
- (4) التوقيع على كئاش شروط هذه السمسرة؛
- (5) أداء ضمانات المشاركة في السمسرة، نقدا أو شيكا مضمون الدفع قدرها 13% من المبلغ الإجمالي لانطلاق سمسرة كل قطعة، يتم ارجاعه لغير الراسية عليه السمسرة بمجرد الإعلان عن آخر مزايدي؛
- (6) أداء الراسية عليه المزايدة فورا مبلغ 13% من نتيجة السمسرة لقاء 10% من واجب المعاوضة و 3% كمصاريف السمسرة تؤدي نقدا أو بواسطة شيك معتمد؛
- (7) لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل، أو عبر الهاتف الثابت على الرقم التالي: 0535660029.

