

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⵔⵉ

ⵏ ⵓⵣⴰⵏⵉ ⵏ ⵓⵔⴰⵓⴼ ⵏ ⵓⵔⴰⵓⴼ ⵏ ⵓⵔⴰⵓⴼ ⵏ ⵓⵔⴰⵓⴼ ⵏ ⵓⵔⴰⵓⴼ



المملكة المغربية  
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية  
نظارة أوقاف الدار البيضاء  
مصلحة الاستثمار والمحافظة على الأوقاف

### إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

تعلن نظارة الأوقاف بالدار البيضاء أنها ستجري سمسرة عمومية وفق مقتضيات مدونة الأوقاف يوم الاثنين 5 ماي 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقرها الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء من أجل معاوضة نقدية للعقار المحبس على التعقيب المبين وفق الجدول أسفله:

| رت. | عنوان الملك                                                            | اسم العقار | نوعه | مساحته             | المرجع العقاري | مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم للمتر المربع | مبلغ الضمانة للمشاركة (10%) |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| 01  | زنقة التيكور رقم 4 مقاطعة مرس السلطان عمالة مقاطعات الفداء مرس السلطان | شارلوط 5   | فيلا | 403 م <sup>2</sup> | 14643/س        | 16.800,00                                | 677.040,00                  |

وعلى كل راغب في المشاركة أن:

- 1- يحضر شخصا في الوقت والمكان المحددين أعلاه مصحوبا بالبطاقة الوطنية.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره .
- 3- معاينة الملك المحبس على التعقيب موضوع السمسرة مسبقا.
- 4- أداء الصوائر المحددة في نسبة 3% من القيمة التقديرية للملك المحبس على التعقيب و10% ضمان المشاركة في السمسرة.
- 5- أداء المزايد الذي رست عليه السمسرة 13% من نتيجة السمسرة (3% صوائر السمسرة و10% كضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة) وذلك فور رسوها عليه.

• لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

• الأداء يكون نقدا أو عن طريق شيك معتمد.

لمعاينة العقار وللزيد من المعلومات يمكنكم الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإداري أو عبر الهاتف على الرقم التالي

05.22.31.03.56:



المركب الإداري والثقافي للأوقاف بالدار البيضاء- زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي  
حي النجد المعاريف- الدار البيضاء ( المغرب )  
الهاتف/الفاكس: 05.22.31.03.56 (+212). موقع الوزارة على الأنترنت: [www.habous.gov.ma](http://www.habous.gov.ma)