



إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

تعلن نظارة أوقاف مكناس عن إجراء سمسرة علنية عمومية لمعاوضة نقدية للقطع الأرضية المجهزة المعدة للبناء بتجزئات الإسماعيلية 1 الكائنة بحميرة و الحكمة وبلفدير الكائنتين برأس أغيل مكناس صنف فيلات عددها الإجمالي 14 قطعة كما هي مفصلة بالجدول أسفله، وذلك يوم 20 ماي 2025 ابتداء من الساعة الحادية عشر صباحا (11:00) بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بمكناس.

ر.ت	رقم القطعة	اسم التجزئة	الرسم العقاري	مساحة بالتر مربع	مبلغ انطلاق السمسرة (درهم)	تاريخ السمسرة
1	40	الإسماعيلية 1	91632/05	674	1800.00	2025/05/20
2	11	الحكمة رأس أغيل	148340/05	532	1900.00	" "
3	11	بلفدير	170180/05	339	3800.00	" "
4	12	بلفدير	170181/05	304	3800.00	" "
5	13	بلفدير	170182/05	304	3800.00	" "
6	15	بلفدير	170184/05	305	3800.00	" "
7	22	بلفدير	170191/05	316	3900.00	" "
8	23	بلفدير	170192/05	352	3900.00	" "
9	24	بلفدير	170193/05	302	3900.00	" "
10	25	بلفدير	170194/05	244	3900.00	" "
11	26	بلفدير	170195/05	200	3900.00	" "

" "	3800.00	205	170197/05	بلفدير	28	12
" "	3800.00	322	170198/05	بلفدير	29	13
" "	3800.00	210	170199/05	بلفدير	30	14

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسة:

- أن يحضر شخصيا إلى عين المكان في الوقت والمكان المحددين أعلاه، مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية.
 - الإدلاء بوكالة قانونية أصلية من طرف المشارك في السمسرة في اسم الغير.
 - معاينة الملك الحبسي موضوع السمسرة مسبقا.
 - التوقيع على الاشهاد للإطلاع على كناش شروط السمسرة.
 - أداء مبلغ الصائر المحدد في نسبة 3% من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بشيك مؤتمن.
 - أداء مبلغ ضمان المشاركة المحدد في نسبة 10% من قيمة انطلاق السمسرة إما نقدا أو بشيك مؤتمن.
 - لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة.
 - بعد مصادقة الوزارة يجب الحضور لمقر النظارة لأداء المبلغ المتبقي (90%) من واجب المعاوضة المذكورة داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما من تاريخ تبليغكم بالمصادقة المنصوص عليها بمدونة الأوقاف، إلا تعتبر ملغاة مع عدم أحقيتكم في استرداد الصوائر ومبلغ الضمان
- للمزيد من معلومات، يرجى الإتصال بالنظارة مباشرة أثناء أوقات العمل الإداري أو الإتصال عن طريق الهاتف:

05.35.51.12.04