



القصر الكبير : 2025/05/14

إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

ينهي ناظر أوقاف القصر الكبير إلى علم العموم أنه وفي إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما تم تغييره وتتميمه، أنه ستجرى سمسرة عمومية علنية لمعاوضة القطع الأرضية المجهزة بتجزئة الأمل 3 بالقصر الكبير وذلك يومي 16 و 17 يونيو 2025 ابتداء من الساعة العاشرة والنصف (10:30) صباحاً بمقر النظارة الكائن إقامة ابتسام 2-أ- طريق العرائش بالقصر الكبير حسب الجدول أسفله:

رت	اسم التجزئة	رقم القطعة	التخصيص	الرسم العقاري	مساحتها (م ²)	ثمن انطلاق السمسرة للمتر مربع (بالدرهم)	تاريخ إجراء السمسرة
1	الأمل 3	الأمل 3-6	R +2+3°En Recule, Commerce	36/65055	88	4.600,00	16 يونيو 2025
2	الأمل 3	الأمل 3-7	R +2+3°En Recule, Commerce	36/65056	88	4.600,00	16 يونيو 2025
3	الأمل 3	الأمل 3-8	R +2+3°En Recule, Commerce	36/65057	88	4.600,00	16 يونيو 2025
4	الأمل 3	الأمل 3-20	R +2+3°En Recule	36/65069	89	4.000,00	16 يونيو 2025
5	الأمل 3	الأمل 3-21	R +2+3°En Recule	36/65070	89	4.000,00	16 يونيو 2025
6	الأمل 3	الأمل 3-22	R +2+3°En Recule	36/65071	89	4.000,00	16 يونيو 2025
7	الأمل 3	الأمل 3-23	R +2+3°En Recule	36/65072	89	4.000,00	17 يونيو 2025
8	الأمل 3	الأمل 3-44	R +2+3°En Recule	36/65093	90	4.000,00	17 يونيو 2025
9	الأمل 3	الأمل 3-45	R +2+3°En Recule	36/65094	90	4.000,00	17 يونيو 2025
10	الأمل 3	الأمل 3-46	R +2+3°En Recule	36/65095	90	4.000,00	17 يونيو 2025
11	الأمل 3	الأمل 3-58	R +2+3°En Recule	36/65107	80	4.000,00	17 يونيو 2025
12	الأمل 3	الأمل 3-59	R +2+3°En Recule	36/65108	82	4.000,00	17 يونيو 2025
13	الأمل 3	الأمل 3-60	R +2+3°En Recule	36/65109	83	4.000,00	17 يونيو 2025

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصياً، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية الإداء بوكالة قانونية أصلية لمن ينوب عن غيره.

- معاينة الملك الحسبي موضوع سمسرة المعاوضة مسبقاً والتوقيع على الأشهاد بالاطلاع على كناش الشروط السمسرة.
- الإداء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لمثلي الشركات.
- أداء كل مشارك نسبة 13% (3% صوائر السمسرة و 10% مبلغ ضمان المشاركة) من المبلغ الإجمالي لانطلاق السمسرة، ويتم إرجاع هذه المبالغ للمشاركين فور الإعلان عن الراسية عليه السمسرة.
- أداء المزايد الذي رست عليه السمسرة نسبة 13% من مبلغ نتيجة السمسرة حسب التفصيل التالي (3% صوائر السمسرة و 10% كضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة) وذلك فور انتهاء السمسرة في حالة رفض المزايد الأداء يسقط حقه في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان المشاركة و يمنع من المشاركة في حالة إعادتها.
- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة يؤدي الراسية عليه السمسرة المبلغ المتبقي (90%) من واجب المعاوضة (نتيجة السمسرة) داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوماً من تاريخ التبليغ بالمصادقة، والا تعتبر ملغاة مع عدم الأحقية في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان.

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة

أو بواسطة الهاتف رقم : 05-39-91-95-72 خلال أوقات العمل الإداري

