



إعلان عن طلب عروض معاوضة أملاك موقوفة رقم

TRANSACTION 03/BH/NHS/2025

يعلن ناظر أوقاف آسفي، أنه يوم الثلاثاء 17 يونيو 2025 على الساعة الحادية عشرة (11:00) صباحا سيتم بمقر نظارة أوقاف آسفي الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي، فتح الأظرفة المتعلقة بطلب عروض معاوضة أملاك موقوفة وفقا للمقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم 1.09.236، الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه والنصوص المتخذة لتطبيقه. يمكن الاطلاع على ملف طلب العروض بنظارة أوقاف آسفي مصلحة الاستثمار والمحافظة على الأوقاف، خلال أيام وأوقات العمل الرسمية؛

حددت القيمة التقديرية للأموال الموقوفة حسب الجدول التالي:

ر.ت	إسم الملك ورقمه بتصميم التجزئة	الموقع	المساحة ب م ²	المرجع العقاري	الفئة	القيمة التقديرية للملك الموقوف ب د/م ²
1	فيلاج الحبوس 2	تجزئة المنظر الجميل	91	23/36879	R+2	1900,00
2	فيلاج الحبوس 9	تجزئة المنظر الجميل	102	23/36886	R+2	1900,00
3	فيلاج الحبوس 21	تجزئة المنظر الجميل	126	23/36898	R+2	2300,00
4	فيلاج الحبوس 22	تجزئة المنظر الجميل	89	23/36899	R+2	2300,00
5	فيلاج الحبوس 23	تجزئة المنظر الجميل	128	23/36900	R+2	2300,00

فعلى كل راغب بالمشاركة في طلب العروض أن ينضبط للشروط التالية:

- 1- لا يقبل طلب عرض أي مشارك لا يحتوي على جميع الوثائق المنصوص عليها في مادة الخامسة من كناش شروط المشاركة ولم يوقع على كناش شروط المشاركة ولم يدفع مبلغ صوائر طلب العروض ومبلغ ضمان الوفاء بالأداء؛
- 2- تحدد صوائر طلب العروض في نسبة ثلاثة في المائة (3%) من قيمة العرض المالي المقدم وضمان الوفاء بالأداء في نسبة عشرة في المائة (10%) منها، ويتم أدائها بواسطة شيك معتمد؛
- 3- لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة طلب العروض؛
- 4- يؤدي الراسية عليه طلب العروض نسبة (90%) الباقية من قيمة المعاوضة داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما من تاريخ تبليغه بالمصادقة؛

5- إذا لم يؤد الراسية عليه طلب العروض الباقي من قيمة المعاوضة داخل الأجل المذكور، فإن مصادقة الوزارة تصبح
لاغية ويعتبر المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة (13%) من نتيجة طلب العروض خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة
باسترجاعه كليا أو جزئيا؛

6- يسحب كناش شروط المشاركة من منصة الإعلانات الوقفية أو من مقر النظارة.

للمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة خلال أيام وأوقات العمل الرسمية، أو عبر الهاتف
التالي: 05.24.62.88.46 والسلام.