



القصر الكبير : 2025/07/31

## إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

ينهي ناظر أوقاف القصر الكبير إلى علم العموم أنه وفي إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما تم تغييره وتتميمه، أنه ستجرى سمسرة عمومية علنية لمعاوضة البقع الأرضية المجهزة بتجزئة الأمل 3 بالقصر الكبير وذلك يوم 12 شتنبر 2025 ابتداء من الساعة الحادية عشرة (11:00) صباحاً بمقر النظارة الكائن إقامة ابتسام 2-أ- طريق العرائش بالقصر الكبير حسب الجدول أسفله:

رت	اسم التجزئة	رقم البقعة	التخصيص	الرسم العقاري	مساحتها (م <sup>2</sup> )	ثمن انطلاق السمسرة للمتر مربع (بالدرهم)	تاريخ إجراء السمسرة
1	الأمل 3	الأمل 3-11	R +2+3°En Recule	36/65060	88	4.000,00	12 شتنبر 2025
2	الأمل 3	الأمل 3-12	R +2+3°En Recule	36/65061	88	4.000,00	12 شتنبر 2025
3	الأمل 3	الأمل 3-13	R +2+3°En Recule	36/65062	88	4.000,00	12 شتنبر 2025
4	الأمل 3	الأمل 3-14	R +2+3°En Recule	36/65063	88	4.000,00	12 شتنبر 2025

فعلى الراغبين بالمشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصياً، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية الإدلاء بوكالة قانونية أصلية لمن ينوب عن غيره.

- معاينة الملك الحسبي موضوع سمسرة المعاوضة مسبقاً والتوقيع على الأشهاد بالاطلاع على كناش الشروط السمسرة.
- الادلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات.
- أداء كل مشارك نسبة 13% (3% صوائر السمسرة و 10% مبلغ ضمان المشاركة) من المبلغ الإجمالي لانطلاق السمسرة، ويتم إرجاع هذه المبالغ للمشاركين فور الإعلان عن الراسية عليه السمسرة.
- أداء المزايد الذي رست عليه السمسرة نسبة 13% من مبلغ نتيجة السمسرة حسب التفصيل التالي (3% صوائر السمسرة و 10% كضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة) وذلك فور انتهاء السمسرة في حالة رفض المزايد الأداء يسقط حقه في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان المشاركة و يمنع من المشاركة في حالة إعادتها.
- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة يؤدي الراسية عليه السمسرة المبلغ المتبقي (90%) من واجب المعاوضة (نتيجة السمسرة) داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوماً من تاريخ التبليغ بالمصادقة، والا تعتبر ملغاة مع عدم الأحقية في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان.



وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة  
أوبواسطة الهاتف رقم : 05-39-91-95-72 خلال أوقات العمل الإداري