



إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

يعلن ناظر أوقاف آسفي عن إجراء سمسرة علنية عمومية وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف المغربية والنصوص المتخذة لتطبيقها يوم الأربعاء 22 أكتوبر 2025 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة أوقاف آسفي الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي، من أجل معاوضة قطع أرضية حيسية بتجزئة أيمن حي سيدي بوزيد آسفي وذلك وفق الجدول التالي:

رت.	إسم التجزئة	رقم البقعة	التخصيص	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	ثمن افتتاح السمسرة للمتر مربع (بالدرهم)
1	بتجزئة أيمن	المدرسة خاصة	مدرسة خاصة	462	23/72818	3500,00
2	بتجزئة أيمن	65	RC+2	80	23/72783	4000,00
3	بتجزئة أيمن	74	R+2	80	23/72792	2800,00
4	بتجزئة أيمن	76	R+2	80	23/72794	2800,00
5	بتجزئة أيمن	81	R+2	76	23/72799	2800,00
6	بتجزئة أيمن	82	R+2	84	23/72800	2800,00
7	بتجزئة أيمن	93	R+2	87	23/72811	2300,00

فعلى الراغبين بالمشاركة في السمسرة التقيد بالشروط التالية:

- الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها والإدلاء بوكالة قانونية أصلية لمن ينوب عن غيره.
- معاينة البقع الحيسية المعروضة على السمسرة بعد الاطلاع بالنظارة على التصميم الطبوغرافي الذي يبين موقعها وأرقامها.
- التوقيع على الأشهاد بالاطلاع على كناش شروط السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات.
- أداء كل مشارك نسبة 13% (3% صوائر السمسرة و10% مبلغ ضمان المشاركة) نقدا أو بواسطة شيك مضمون الدفع من المبلغ الإجمالي الانطلاق السمسرة، ويتم إرجاع هذه المبالغ للمشاركين فور الإعلان عن الراسية عليه السمسرة.
- أداء مزايد الذي رست عليه السمسرة نسبة 13% من مبلغ نتيجة السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الدفع حسب التفصيل التالي (3% صوائر السمسرة و10% كضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة) وذلك فور انتهاء السمسرة في حالة رفض المزايد الأداء يسقط حقه في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان المشاركة.
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.



وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة
أو عبر الهاتف رقم : 05.24.62.88.46 خلال أوقات العمل الإداري