



## إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

يعلن ناظر أوقاف آسفي عن إجراء سمسرة علنية عمومية وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف المغربية والنصوص المتخذة لتطبيقها يوم الثلاثاء 14 أكتوبر 2025 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة أوقاف آسفي الكائن بشارع المدينة المنورة الجديدة آسفي، من أجل معاوضة قطع أرضية حبسية بتجزئة المنظر الجميل حي الروامشة آسفي وذلك وفق الجدول التالي:

رت.	إسم التجزئة	رقم البقعة	التخصيص	المساحة التقريبية (م <sup>2</sup> )	المرجع العقاري	ثمن افتتاح السمسرة للمتر مربع (بالدرهم)
1	بتجزئة المنظر الجميل	23	R+2	101	23/174833	2500,00
2	بتجزئة المنظر الجميل	24	R+2	108	23/174834	2800,00
3	بتجزئة المنظر الجميل	25	R+2	101	23/174835	2500,00
4	بتجزئة المنظر الجميل	35	R+2	106	23/174845	2800,00
5	بتجزئة المنظر الجميل	36	R+2	100	23/174846	2500,00
6	بتجزئة المنظر الجميل	49	R+2	102	23/174859	2500,00
7	بتجزئة المنظر الجميل	50	R+2	108	23/174860	2800,00

### فعلي الراغبين بالمشاركة في السمسرة التقييد بالشروط التالية:

- الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها والإدلاء بوكالة قانونية أصلية لمن ينوب عن غيره.
- معاينة البقع الحبسية المعروضة على السمسرة بعد الاطلاع بالنظارة على التصميم الطبوغرافي الذي يبين موقعها وأرقامها.
- التوقيع على الاشهاد بالاطلاع على كناش شروط السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات.
- أداء كل مشارك نسبة 13% (3% صوائر السمسرة و10% مبلغ ضمان المشاركة) نقدا أو بواسطة شيك مضمون الدفع من المبلغ الإجمالي الانطلاق السمسرة، ويتم إرجاع هذه المبالغ للمشاركين فور الإعلان عن الراسية عليه السمسرة.
- أداء مزايد الذي رست عليه السمسرة نسبة 13% من مبلغ نتيجة السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الدفع حسب التفصيل التالي (3% صوائر السمسرة و10% كضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة) وذلك فور انتهاء السمسرة في حالة رفض المزايد الأداء يسقط حقه في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان المشاركة.
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.



وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة  
أو عبر الهاتف رقم: 05.24.62.88.46 خلال أوقات العمل الإداري