



## إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

يعلن ناظر أوقاف آسفي عن إجراء سمسرة علنية عمومية وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف المغربية والنصوص المتخذة لتطبيقها يوم **الأربعاء 15 أكتوبر 2025 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر نظارة أوقاف آسفي الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي**، من أجل معاوضة قطع أرضية حبسية بتجزئة المنظر الجميل حي الروامشة آسفي وذلك وفق الجدول التالي:

رت.	إسم التجزئة	رقم البقعة	التخصيص	المساحة التقريبية (م <sup>2</sup> )	المرجع العقاري	ثمن افتتاح السمسرة للمتر مربع (بالدرهم)
1	بتجزئة المنظر الجميل	74	R+2	100	23/174884	2500,00
2	بتجزئة المنظر الجميل	75	R+2	100	23/174885	2500,00
3	بتجزئة المنظر الجميل	86	R+2	131	23/174896	2800,00
4	بتجزئة المنظر الجميل	87	R+2	101	23/174897	2500,00
5	بتجزئة المنظر الجميل	194	R+2	119	23/175004	2500,00
6	بتجزئة المنظر الجميل	195	R+2	105	23/175005	2500,00
7	بتجزئة المنظر الجميل	196	R+2	100	23/175006	2500,00

### فعلي الراغبين بالمشاركة في السمسرة التقييد بالشروط التالية:

- الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها والإدلاء بوكالة قانونية أصلية لمن ينوب عن غيره.
- معاينة البقع الحبسية المعروضة على السمسرة بعد الاطلاع بالنظارة على التصميم الطبوغرافي الذي يبين موقعها وأرقامها.
- التوقيع على الاشهاد بالاطلاع على كناش شروط السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات.
- أداء كل مشارك نسبة 13% (3% صوائر السمسرة و10% مبلغ ضمان المشاركة) نقدا أو بواسطة شيك مضمون الدفع من المبلغ الإجمالي الانطلاق السمسرة، ويتم إرجاع هذه المبالغ للمشاركين فور الإعلان عن الراسية عليه السمسرة.
- أداء مزايد الذي رست عليه السمسرة نسبة 13% من مبلغ نتيجة السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الدفع حسب التفصيل التالي (3% صوائر السمسرة و10% كضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة) وذلك فور انتهاء السمسرة في حالة رفض المزايد الأداء يسقط حقه في استرداد الصوائر ومبلغ ضمان المشاركة.
- لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.



وللمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة  
أو عبر الهاتف رقم: 05.24.62.88.46 خلال أوقات العمل الإداري