



**إعلان عن طلب عروض رقم 2026/01 لمعاوضة نقدية للقطع الأرضية المجهزة المعدة للبناء  
بتجزئات الإسماعيلية 1 الكائنة بجمرية و الحكمة وبلفدير الكائنتين برأس أغيل مكناس صنف**

**فيلات**

يعلن ناظر أوقاف مكناس، أنه يوم الخميس 12 فبراير 2026 على الساعة الحادية عشر صباحا سيتم بمقر نظارة أوقاف مكناس الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة بمكناس، فتح الأظرفة المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم 2026/01 لمعاوضة نقدية للقطع الأرضية المجهزة المعدة للبناء بتجزئات الإسماعيلية 1 الكائنة بجمرية و الحكمة وبلفدير الكائنتين برأس أغيل مكناس صنف فيلات عددها الإجمالي 14 قطعة كما هي مفصلة بالجدول أسفله.

تاريخ فتح العروض	القيمة التقديرية الافتتاحية للمتر المربع (درهم)	المساحة بالمتر مربع	الرسم العقاري	اسم التجزئة	رقم القطعة	رت.
2026/02/12	1800.00	674	91632/05	الإسماعيلية 1	40	1
" "	1900.00	532	148340/05	الحكمة رأس أغيل	11	2
" "	3800.00	339	170180/05	بلفدير	11	3
" "	3800.00	304	170181/05	بلفدير	12	4
" "	3800.00	304	170182/05	بلفدير	13	5
" "	3800.00	305	170184/05	بلفدير	15	6
" "	3900.00	316	170191/05	بلفدير	22	7
" "	3900.00	352	170192/05	بلفدير	23	8

" "	3900.00	302	170193/05	بلفدير	24	9
" "	3900.00	244	170194/05	بلفدير	25	10
" "	3900.00	200	170195/05	بلفدير	26	11
" "	4000.00	205	170197/05	بلفدير	28	12
" "	3800.00	322	170198/05	بلفدير	29	13
" "	4000.00	210	170199/05	بلفدير	30	14

وسيجرى طلب العروض وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في قرار لوزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 4139.12 صادر في 5 صفر 1434 (19 ديسمبر 2012) في شأن تحديد إجراءات السمسرة وطلب العروض ومسطرة الاتفاق المباشر وكيفية تنظيمها الخاصة بالمعاوضات النقدية للأموال الموقوفة بناء على الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 فاتح مارس (2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، ولاسيما المادتين 61 و 115 منه.

فعلى كل راغب في المشاركة في طلب العروض أن تقدم هاته العروض في ظرف مختوم، يحمل اسم وعنوان ومقر إقامة أو المركز الاجتماعي لصاحب العرض، وعبارة "لا يفتح الا من طرف رئيس اللجنة المحلية للمعاوضات" يشتمل على مايلي :

✓ طلب مؤرخ، وموقع من طرف صاحب العرض، ومصادق فيه على هذا التوقيع، يتضمن الثمن

الذي يعرضه، على ألا يقل عن القيمة التقديرية للمال الموقوف محل طلب العروض.

✓ نسخة مشهود بمطابقتها للأصل، من البطاقة الوطنية للتعريف لصاحب العرض أو ممثله القانوني اذا كان شخصا اعتباريا.

✓ شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمنان الوفاء بالأداء.

"تحدد صوائر الأداء في نسبة 3% من قيمة العرض المالي المقدم وضمنان الوفاء بالأداء في نسبة 10% منها".

✓ لا تعتبر العروض نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة طلب العروض.

✓ بعد مصادقة الوزارة يجب الحضور لمقر النظارة لأداء المبلغ المتبقي (90%) من واجب المعاوضة المذكورة داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما من تاريخ تبليغكم بالمصادقة المنصوص عليها بمدونة الأوقاف، إلا تعتبر ملغاة مع عدم أحقيتكم في استرداد الصوائر ومبلغ الضمان التي سبق له دفعها.

-تودع العروض الى غاية يوم الخميس 12 فبراير 2026 على الساعة 11 صباحا قبل افتتاح الجلسة بالمكان المحدد في إعلان طلب العروض مقابل وصل، أو توجه عن طريق البريد المضمون مع الاشعار بالتوصل.

للمزيد من معلومات، يرجى الإتصال بالنظارة مباشرة أثناء أوقات العمل الإداري أو الإتصال عن طريق الهاتف:

**0535511204**