



ⵜⴰⴳⴷⴰⵏⵜ ⵜⴰⴷⵓⵏⵏⵜ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵏⵜ ⵜⴰⴷⵓⵏⵏⵜ ⵜⴰⴷⵓⵏⵏⵜ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵏⵜ

إعلان عن طلب عروض معاوضة أملاك موقوفة رقم

TRANSACTION 02/BH/NHS/2026

يعلن ناظر أوقاف آسفي، أنه يوم الأربعاء 25 فبراير 2026 على الساعة الحادية عشرة (11:00) صباحا سيتم بمقر نظارة أوقاف آسفي الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي، فتح الأظرفة المتعلقة بطلب عروض معاوضة أملاك موقوفة وفقا للمقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم 1.09.236، الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه والنصوص المتخذة لتطبيقه.

يمكن الاطلاع على ملف طلب العروض بنظارة أوقاف آسفي مصلحة الاستثمار والمحافظة على الأوقاف، خلال أيام وأوقات العمل الرسمية؛

حددت القيمة التقديرية للأموال الموقوفة حسب الجدول التالي:

رقم	إسم الملك ورقمه بتصميم التجزئة	الموقع	المساحة ب م ²	المرجع العقاري	الفئة	القيمة التقديرية للملك الموقوف ب د/م ²
1	المنظر الجميل 23	تجزئة المنظر الجميل حي الرواشة آسفي	101	23/174833	R+2	2500,00
2	المنظر الجميل 24		108	23/174834	R+2	2800,00
3	المنظر الجميل 35		106	23/174845	R+2	2800,00
4	المنظر الجميل 36		100	23/174846	R+2	2500,00
5	المنظر الجميل 74		100	23/174884	R+2	2500,00
6	المنظر الجميل 75		100	23/174885	R+2	2500,00
7	المنظر الجميل 86		131	23/174896	R+2	2800,00
8	المنظر الجميل 87		101	23/174897	R+2	2500,00
9	المنظر الجميل 194		119	23/175004	R+2	2500,00
10	المنظر الجميل 195		105	23/175005	R+2	2500,00

فعلى كل راغب بالمشاركة في طلب العروض أن ينضبط للشروط التالية:

- 1- لايقبل طلب عرض أي مشارك لا يحتوي على جميع الوثائق المنصوص عليها في مادة الخامسة من كناش شروط المشاركة ولم يوقع على كناش شروط المشاركة ولم يدفع مبلغ صوائر طلب العروض ومبلغ ضمان الوفاء بالأداء؛
- 2- تحدد صوائر طلب العروض في نسبة ثلاثة في المائة (3%) من قيمة العرض المالي المقدم وضمان الوفاء بالأداء في نسبة عشرة في المائة (10%) منها، ويتم أدائها بواسطة شيك معتمد؛

- 3- لا تعتبر هذه المعايضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة طلب العروض؛
- 4- يؤدي الراسية عليه طلب العروض نسبة (90%) الباقية من قيمة المعايضة داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما من تاريخ تبليغه بالمصادقة؛
- 5- إذا لم يؤد الراسية عليه طلب العروض الباقي من قيمة المعايضة داخل الأجل المذكور، فإن مصادقة الوزارة تصبح لاغية ويعتبر المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة (13%) من نتيجة طلب العروض خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أو جزئيا.
- 6- يسحب كناش شروط المشاركة من منصة الإعلانات الوقفية أو من مقر النظارة.
- للمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة خلال أيام وأوقات العمل الرسمية، أو عبر الهاتف التالي:
- 05.24.62.88.46 والسلام.