



إعلان عن طلب عروض معاوضة أملاك موقوفة رقم

TRANSACTION 01/BH/NHS/2026

يعلن ناظر أوقاف آسفي، أنه يوم الثلاثاء 24 فبراير 2026 على الساعة الحادية عشرة (11:00) صباحا سيتم بمقر نظارة أوقاف آسفي الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي، فتح الأظرفة المتعلقة بطلب عروض معاوضة أملاك موقوفة وفقا للمقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم 1.09.236، الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه والنصوص المتخذة لتطبيقه.

يمكن الاطلاع على ملف طلب العروض بنظارة أوقاف آسفي مصلحة الاستثمار والمحافظة على الأوقاف، خلال أيام وأوقات العمل الرسمية؛

حددت القيمة التقديرية للأموال الموقوفة حسب الجدول التالي:

القيمة التقديرية للملك الموقوف ب د/م ²	الفئة	المرجع العقاري	المساحة ب م ²	الموقع	إسم الملك ورقمه بتصميم التجزئة	رت.
4000,00	RC+2	23/72783	80	تجزئة أيمن حي سيدي بوزيد آسفي	أيمن 65	1
2800,00	R+2	23/72784	80		أيمن 66	2
2800,00	R+2	23/72788	80		أيمن 70	3
2800,00	R+2	23/72792	80		أيمن 74	4
2800,00	R+1	23/72799	76		أيمن 81	5
2800,00	R+2	23/72800	84		أيمن 82	6
2800,00	R+2	23/72802	82		أيمن 84	7
2300,00	R+1	23/72811	87		أيمن 93	8
2300,00	R+1	23/72812	87		أيمن 94	9
3500,00	مدرسة خاصة	23/72818	462		أيمن مدرسة خاصة	10

فعلى كل راغب بالمشاركة في طلب العروض أن ينضبط للشروط التالية:

- لا يقبل طلب عرض أي مشارك لا يحتوي على جميع الوثائق المنصوص عليها في مادة الخامسة من كناش شروط المشاركة ولم يوقع على كناش شروط المشاركة ولم يدفع مبلغ صوائر طلب العروض ومبلغ ضمان الوفاء بالأداء؛
- تحدد صوائر طلب العروض في نسبة ثلاثة في المائة (3%) من قيمة العرض المالي المقدم وضمان الوفاء بالأداء في نسبة عشرة في المائة (10%) منها، ويتم أدائها بواسطة شيك معتمد؛

- 3- لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة طلب العروض؛
- 4- يؤدي الراسية عليه طلب العروض نسبة (90%) الباقية من قيمة المعاوضة داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما من تاريخ تبليغه بالمصادقة؛
- 5- إذا لم يؤد الراسية عليه طلب العروض الباقي من قيمة المعاوضة داخل الأجل المذكور، فإن مصادقة الوزارة تصبح لاغية ويعتبر المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة (13%) من نتيجة طلب العروض خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أو جزئيا.
- 6- يسحب كناش شروط المشاركة من منصة الإعلانات الوقفية أو من مقر النظارة.
- للمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة خلال أيام وأوقات العمل الرسمية، أو عبر الهاتف التالي:
- 05.24.62.88.46 والسلام.