



إعلان عن طلب عروض رقم 2026/01 لمعاوضة نقدية

بتاريخ الأربعاء 11 مارس 2026 على الساعة الثانية عشرة صباحا بمقر نظارة أوقاف الدار البيضاء الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء. سيتم فتح الأطراف المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم 2026/01 من أجل معاوضة نقدية للعقار المحبس على التعقيب المبين وفق الجدول أسفله:

رت.	عنوان الملك	اسم العقار	نوعه	مساحته	المرجع العقاري	القيمة التقديرية بالدرهم للمتر المربع
01	زنقة التيكور رقم 4 مقاطعة مرس السلطان عمالة مقاطعات الفداء مرس السلطان	شارلوط 5	فيلا	403 م ²	س/14643	16.800,00

وسيجرى طلب العروض وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في قرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 4139.12 صادر في 5 صفر 1434 (19 ديسمبر 2012) في شأن تحديد إجراءات السمسرة وطلب العروض ومسطرة الاتفاق المباشر وكيفية تنظيمها الخاصة بالمعاوضات النقدية للأموال الموقوفة، بناء على الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 فاتح مارس (2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، ولاسيما المادتين 61 و 115 منه.

فعلى كل راغب في المشاركة في طلب العروض، أن يقدم عرضه في ظرف مختوم، يحمل اسم وعنوان ومقر إقامة أو المركز الاجتماعي لصاحب العرض، وعبارة "لا يفتح الا من طرف رئيس اللجنة المحلية للمعاوضات" يشتمل على ما يلي:

- 1- طلب مؤرخ، وموقع من طرف صاحب العرض، ومصادق فيه على هذا التوقيع، يتضمن الثمن الذي يعرضه، على ألا يقل عن القيمة التقديرية للمال الموقوف محل طلب العروض؛
 - 2- نسخة مشهود بمطابقتها للأصل، من البطاقة الوطنية للتعريف لصاحب العرض أو لممثله القانوني اذا كان شخصا اعتباريا؛
 - 3- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمن الوفاء بالأداء.
- "تحدد صوائر طلب العروض في نسبة 3% من قيمة العرض المالي المقدم وضمن الوفاء بالأداء في نسبة 10% منها".

- لا تعتبر العروض نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة طلب العروض؛
- بعد مصادقة الوزارة يجب الحضور لمقر النظارة لأداء المبلغ المتبقي (90%) من واجب المعاوضة المذكورة داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما من تاريخ التبليغ بالمصادقة المنصوص عليها بمدونة الأوقاف وإلا تعتبر ملغاة مع عدم الأحقية في استرداد الصوائر ومبلغ الضمان الذي سبق دفعه.
- تودع العروض بمقر النظارة بالعنوان المذكور أعلاه مقابل وصل، أو توجه عن طريق البريد المضمون مع الاشعار بالتوصل لمعاينة العقار وللمزيد من المعلومات يمكنكم الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإداري أو عبر الهاتف على الرقم التالي

05.22.31.03.56:

