



إعلان عن طلب عروض لاقتناء أملاك عقارية

تعتمد نظارة الأوقاف بالقنيطرة اقتناء عقارات بمدينة القنيطرة، تراعى فيها الشروط التالية:

- أن يكون العقار عبارة عن عمارة مكتبية من فئة R+4 أو R+5؛
- أن تكون حديثة البناء لا تتجاوز مدة بنائها 5 سنوات؛
- أن تكون من الطراز المتوسط أو الرفيع؛
- أن تكون شاغرة وجاهزة للاستغلال وبموقع جيد؛

ولهذه الغاية، تعلن نظارة أوقاف القنيطرة الى كافة المنعشين العقاريين، الطبيعيين أو المعنويين، المهتمين بهذه العملية، عن تلقيها الى غاية يوم 04 غشت 2025 على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال، عروضهم في ملف يتضمن الوثائق التالية:

- طلب مؤرخ وموقع ومصادق عليه من طرف السلطات المختصة، متضمنا لعنوان ورقم هاتف التواصل؛
- نسخة من البطاقة الوطنية لمالك العقار أو من ينوب عنه؛
- نسخة من وكالة خاصة لمن ينوب عن مالك العقار؛
- نسخ للرسوم العقارية الفردية الخاصة بالشقق؛
- نسخة من رخصة السكن أو شهادة المطابقة؛
- جميع التصاميم والمقاطع والواجهات للعقارات المقترحة؛
- بطاقة تقنية حول العرض المقترح تتضمن بالخصوص المراجع العقارية والمساحة المغطاة والمساحات غير المغطاة والمشمتملات والمواد المستعملة (التبليط، التزفيت، النجارة، الكهرباء، الترصيص، الصباغة، الجبس،...):
- العرض المالي
- وستتولى لجنة من النظارة دراسة العروض واجراء انتقاء أولي ومعاينة العقارات المنتقاة قبل اقتراح العرض او العروض الأكثر مردودية. علما أنه لا ترجع العروض غير المقبولة لأصحابها.

ويمكن للمنعشين العقاريين:

- إما إرسال أظرفتهم عن طريق البريد المضمون، بإفادة بالاستلام، الى نظارة أوقاف القنيطرة، الكائن مقرها بالطابق الخامس الشقة رقم 19 عمارة الأوقاف رقم 18، زنقة سبتة القنيطرة - إما ايداعها، مقابل وصل، بمقر النظارة الكائنة بالعنوان أعلاه.