



25 يوليوز 2025

إعلان

عن طلب عروض لاقتناء عقارات بمدينة تطوان

في إطار تعزيز الرصيد الوقفي وتحقيق التنمية المستدامة لموارد الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف

تطوان عن فتح باب تلقي عروض لاقتناء عقارات بمدينة تطوان وفق الشروط والمعايير التالية:

❖ أن يكون العقار عبارة عن عمارة مكتيبة من فئة $R+4$ أو $R+5$ ؛

❖ أن تكون حديثة البناء لا تزيد مدة بنائها عن 5 سنوات؛

❖ أن تكون من الطراز المتوسط أو الرفيع؛

❖ أن تكون شاغرة وجاهزة للاستغلال وموقع جيد؛

❖ أن تكون القيمة الكرائية تناسب حجم الإستثمار.

فعلى الراغبين في المشاركة في طلب العروض إعداد الملفات الآتية:

✓ ملف تقني: يتضمن التصاميم المعمارية، تصميم الكتلة يبين موقع العقار؛ تاريخ

التسلم النهائي لمشروع بناء العمارة، شهادة المطابقة، مرسية البناء.

✓ ملف إداري: يتكون من:

في حالة شخص ذاتي:

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية؛
- شهادة السكنى أو شهادة الحياة؛
- شهادة من مصلحة الضرائب تثبت خلو العقار من أي ضرائب أو مستحقات جبائية؛



• رسم الملكية العقارية؛

• تصريح بالشرف بعدم وجود منازعات قضائية حول العقار .

في حالة شخص معنوي:

• القانون الأساسي؛

• شهادة السجل التجاري؛

• شهادة الضريبة المهنية؛

• شهادة من مصلحة الضرائب تثبت خلو العقار من أي ضرائب أو مستحقات جبائية؛

• نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للممثل القانوني؛

• رسم الملكية العقارية؛

• تصريح بالشرف بعدم وجود منازعات قضائية حول العقار .

✓ ملف مالي: يتضمن المبلغ الإجمالي لبيع العقار وبيان أثمان بيع كل شقة على حدة، موقع من طرف المالك .

توضع الملفات المذكورة أعلاه بواسطة طرف مغلق يحمل اسم وعنوان المشاركون ويودع بمكتب ضبط نظارة أوقاف تطوان الكائن مقرها بمركب المجلس العلمي المحلي، الحي المدرسي، شارع محمد الخامس، تطوان مقابل وصل أو يرسل عن طريق البريد المضمون إلى العنوان المذكور أعلاه داخل أجل أقصاه 17 أكتوبر 2025 .

ملاحظات:

- تحتفظ النظارة بحق رفض أي عرض لا يستوفي الشروط دون تقديم مبررات .
- لا تعتبر المشاركة في هذا الطلب التزاماً من طرف النظارة بالاقتناء .

