



إعلان عن طلب عروض لاقتناء أملاك عقارية



تعتزم نظارة أوقاف طنجة اقتناء عقارات بعمالة طنجة، تراعى فيها الشروط التالية:

- أن يكون العقار عبارة عن عمارة مكتبية من فئة R+4 أو R+5.
- أن تكون حديثة البناء لا تزيد مدة بنائها عن 5 سنوات.
- أن تكون من الطراز المتوسط أو الرفيع.
- أن تكون شاغرة وجاهزة للاستغلال وبموقع جيد.

ولهذه الغاية، تعلن نظارة أوقاف طنجة إلى كافة المنعشين العقاريين، الطبيعيين أو المعنويين، المهتمين بهذه العملية، عن تلقيها إلى غاية 25 نونبر 2025 على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال، عروضهم في ملف يتضمن الوثائق التالية:

- طلب مؤرخ وموقع ومصادق عليه من طرف السلطات المختصة، متضمنا لعنوان ورقم هاتف التواصل.
- نسخة من البطاقة الوطنية لمالك العقار أو من ينوب عنه.
- نسخة من وكالة خاصة لمن ينوب عن مالك العقار.
- نسخة للرسوم العقارية الفردية الخاصة بالشقق.
- نسخة من رخصة السكن أو شهادة المطابقة.
- جميع التصاميم المعمارية والتقنية والمقاطع والواجهات للعقارات المقترحة.
- بطاقة تقنية حول العرض المقترح تتضمن بالخصوص المراجع العقارية والمساحة المغطاة والمساحات غير المغطاة والمشتملات والمواد المستعملة (التبليط، التزفيت، النجارة، الكهرباء، الترصيص، الصباغة، الجبس....).
- العرض المالي.

وستتولى لجنة من النظارة دراسة العروض وإجراء انتقاء أولي ومعاينة العقارات المنتقاة قبل اقتراح العرض أو العروض الأكثر مردودية للسلطة المختصة، علما أنه لا ترجع العروض الغير مقبولة لأصحابها. ويمكن للمنعشين العقاريين:

- إما إرسال أظرفتهم عن طريق البريد المضمون إلى نظارة أوقاف طنجة الكائن مقرها بالعرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن. ص.ب: 2074 طنجة.
- إما إيداعها مقابل وصل، بمقر النظارة الكائن بنفس العنوان.