



إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم NHH/2025/01 لكراء قطعة "القاطنة 1" للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي

يعلن ناظر أوقاف الحسيمة، أنه يوم 27 يناير 2026 على الساعة 11 صباحا سيتم بمقر نظارة أوقاف الحسيمة الكائن بالمركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بحي ميرادور بالحسيمة ، فتح الأطرفة المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم 2025/NHH/01 لكراء القطعة الجبائية المسماة "القنطرة 1" ذات المرجع العقاري عدد 24/20350 الكائنة بجماعة آيت قمرة لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد مرتين، للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي، على أساس إنجاز مشروع استثماري، حسب التفصيل التالي:

القيمة التقديرية الافتتاحية	مشتملاتها	مساحتها	موقعها	اسم القطعة
26000.00 درهم	مسجد على جزء من العقار	26980 م²	جامعة ايت قمرة https://maps.app.goo.gl/ AuQnkmawXugFPcXy6	القنطرة 1

وسيجرى طلب العروض وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتميمه بالظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 (فاتح مارس 2019)، والنصوص المتخمة لتطبقها.

فعلى كل داعب في المشاركة في طلب العروض المذكور التقيد بالشروط التالية:

- الـ 1- الإدلة بجميع الوثائق المنصوص عليها في المادة 14 من نظام طلب العروض، وهي كالتالي:

 - أـ ملف إداري وقانوني يتضمن ما يلي:
 - ❖ بالنسبة للأشخاص الذاتيين:
 - نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية؛
 - نسخة من الإعلان عن طلب العرض مؤشر على جميع صفحاته؛
 - تصريح بالشرف موقع ومصادق عليه؛
 - تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العرض موقع عليه و
 - التوقيع؛
 - شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمان الوفاء بالأداء؛

- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛

- مشروع عقد الكراء موقع من المعنى بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع.

❖ بالنسبة للأشخاص المعنويين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية، للممثل القانوني للشخص المعنوي؛

- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛

- تصريح بالشرف مصادق عليه؛

- تصريح بمعاينة العقار الواقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛

- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمان الوفاء بالأداء؛

- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛

- مشروع عقد الكراء موقع من المعنى بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع؛

- نسخة من القانون الأساسي مطابقة للأصل؛

- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة (في حالة إذا لم يتم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي)؛

- شهادة التسجيل بالسجل التجاري - نموذج ج -

- شهادة التسجيل بالضربي المهنية.

علاوة على الوثائق السالفة الذكر، يجب على المرشحين في إطار تجمعات أن يدلوا بشهادة تضامن أطراف التجمع موقعة ومصادق عليها من طرف جميع الأعضاء مع تعيين وكيل التجمع.

ب- ملف تقني وعرض مالي ويتضمن ما يلي:

- دراسة مفصلة للمشروع المقترح؛

- طلب مؤرخ، وموقع من طرف المرشح، ومصادق فيه على هذا التوقيع، يعبر فيه عن رغبته في المشاركة في طلب العروض ويتضمن الثمن الذي يعرضه، على لا يقل عن القيمة التقديرية الكraiية للعقار الواقفي موضوع طلب العروض.

2- يحدد مبلغ صوائر طلب العروض في نسبة 5% من قيمة العرض المالي المقترح؛

3- يحدد مبلغ ضمان الوفاء بالأداء في مبلغ مساوٍ لقيمة العرض المالي المقترح.

يمكن اطلاع وسحب ملف طلب العروض بنظارة أوقاف الحسيمة خلال أيام وأوقات العمل الإدارية بالعنوان التالي: المركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بعي ميرادور بالحسيمة

تُودع مقابل وصل، أو عن طريق البريد المضمون مع الإشعار بالتوصيل، عروض المتنافسين في ظرف

مختوم بمقر النظارة بالعنوان المذكور أعلاه إلى غاية 26 يناير 2026 على الساعة الرابعة والنصف مساءً.