

Avis d'appel d'offres ouvert n° 05/SIH/2026

Peuvent être déposés, jusqu'au **18/08/2026 à 16 heures trente**, les plis relatifs à l'appel d'offres concernant la réalisation d'un projet d'investissement de construction d'un ensemble résidentiel et commercial dans le cadre d'un partenariat avec le secteur privé, sur le terrain Habous objet de titre foncier n° **24585/K**, d'une superficie de **2841m²**, sis à **Rue Haroun Ar Rachid, ville Nouvelle-Place d'Armes, Meknès**.

Les concurrents sont tenus de présenter, parmi les pièces du dossier de participation à l'appel d'offres ouvert, une caution de soumission d'un montant équivalent à **170 000.00 dirhams**.

Le dossier d'appel d'offres ouvert peut être retiré au service des investissements Habous au sein de la division de la construction et des investissements et ce à l'adresse : **4ème étage de l'immeuble sis à angle rue Angola et rue Mali, océan, Rabat**.

Le contenu, la présentation et le dépôt des dossiers des concurrents doivent être conformes aux dispositions des articles 12, 16, 17 et 18 de la décision du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 3455.19 du 29 rejev 1443 (3 mars 2022) fixant les mesures de passation des contrats et des conventions de partenariat par l'administration des Habous au nom des Habous publics avec le secteur public ou privé.

Les plis des concurrents sont déposés contre récépissé au service des investissements Habous au sein de la division de la construction et des investissements à l'adresse **4ème étage de l'immeuble sis à angle rue Mali et rue Angola océan, Rabat**, ou envoyés par courrier recommandé, avec accusé de réception à la même adresse. **Les plis déposés ou reçus postérieurement au jour et à l'heure fixés au-dessus ne sont pas admis**.

Doivent être fournies, les pièces prévues par les articles 7 et 9 du règlement de consultation

La quote part réservée aux Habous ne doit pas être inférieure à **23 %** de la superficie couverte du projet.

La valeur minimale estimative du terrain Habous objet de l'appel d'offres est fixée à la somme de **20 000 000,00 dirhams**.



إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 05/SIH/2026

تُودع، إلى غاية 18 غشت 2026 على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال الأظرفة المتعلقة بطلب العروض لبناء مشروع استثماري عبارة عن مجموعة سكنية وتجارية في إطار شراكة مع القطاع الخاص على القطعة الحسبية ذات الرسم العقاري عدد 24585/ك والبالغ مساحتها 2841 م² الكائنة بزنقة هارون الرشيد، بلاص دارم المدينة الجديدة، مكناس.

يتعين على المتنافسين الراغبين في المشاركة في طلب العروض تقديم ضمان المشاركة يعادل مبلغه 170 000.00 درهم ضمن وثائق ملف المشاركة.

يمكن سحب ملف طلب العروض المفتوح بمصلحة الاستثمارات الوقفية التابعة لقسم البناء والاستثمار بالعنوان التالي: الطابق الرابع من العمارة الكائنة بزاوية زنقة أنغولا وزنقة مالي بحي المحيط بالرباط.

يجب أن يكون كل من محتوى وتقديم وإيداع ملفات المتنافسين مطابقا لمقتضيات المواد 12، 16، 17، و 18 من مقرر وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 3455.19 الصادر في 29 رجب 1443 (3 مارس 2022) في شأن تحديد إجراءات إبرام إدارة الأوقاف باسم الأوقاف العامة لعقود واتفاقيات الشراكة مع القطاع العام أو القطاع الخاص.

تُودع مقابل وصل، عروض المتنافسين في ظرف مختوم بمصلحة الاستثمارات الوقفية التابعة لقسم البناء والاستثمار بالعنوان التالي: الطابق الرابع من العمارة الكائنة بزاوية زنقة أنغولا وزنقة مالي بحي المحيط بالرباط أو توجه، عن طريق، البريد المضمون مع الإشعار بالتوصل إلى نفس العنوان. لا تُقبل الأظرفة المودعة أو المتوصل بها بعد التاريخ والساعة المحددين أعلاه.

يجب الإدلاء بالوثائق المنصوص عليها في المادتين 7 و 9 من نظام الاستشارة.

يجب ألا تقل النسبة المقترحة كمناب للأوقاف عن 23% من المساحة المغطاة الإجمالية للمشروع. تحدد القيمة التقديرية الدنيا للعقار موضوع طلب العروض في مبلغ 20 000 000,00 درهم.