



## إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 2025/SIPHA/09

\*\*\*

تُودع، إلى غاية 25 يوليوز 2025 على الساعة الثالثة بعد الزوال، الأطراف المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم 2025/SIPHA/09 لإنجاز مشروع استثماري فلاحى في إطار شراكة مع القطاع الخاص أو العام، لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين، على القطعة الجبسية المسماة "سيدي بلعباس" ذات الرسم العقاري عدد 08/55148 بمساحة تقدر بحوالي 12,70 هكتار، التابعة لنظارة أوقاف الجديدة، على أساس أداء سومة كرائية لا تقل عن مبلغ 12.000,00 درهم في السنة، وتمكين الأوقاف من نسبة مما تنتجه القطعة لا تقل عن 08% من الإنتاج.

يتعين على المتنافسين الراغبين في المشاركة في طلب العروض تقديم ضمانتين ماليتين على الشكل التالي:

- ضمانة مالية ممنوحة من طرف مؤسسة مالية مغربية، يعادل مبلغ هذه الضمانة مبلغ السومة الكرائية السنوية المقترحة، وذلك وفق النموذج المرفق بوثائق ملف طلب العروض.

- ضمانة مالية ممنوحة من طرف مؤسسة مالية مغربية، يعادل مبلغ هذه الضمانة 2% من المبلغ المالى للاستثمارات المقترح إنجازها دون أن يقل هذا المبلغ عن قيمة دنيا تقدر بمائة ألف درهم (100.000,00 درهم)، وذلك وفق النموذج المرفق بوثائق ملف طلب العروض.

يمكن سحب ملف طلب العروض المفتوح بمصلحة استثمار الرصيد الوقفي الفلاحي التابعة لقسم البناء والاستثمار بالعنوان التالي: الطابق الخامس من العمارة الكائنة بزاوية زنقة أنغولا وزنقة مالى بعي المحيط بالرباط.

تُودع مقابل وصل، عروض المتنافسين في ظرف مختوم بمصلحة استثمار الرصيد الوقفي الفلاحي التابعة لقسم البناء والاستثمار بالعنوان التالي: الطابق الخامس من العمارة الكائنة بزاوية زنقة أنغولا وزنقة مالى بعي المحيط بالرباط.

يجب الإدلاء بالوثائق المنصوص عليها في المادة 10 من نظام الاستشارة.



## **Avis d'appel d'offres ouvert n° 09/SIPHA/2025**

\*\*\*

Peuvent être déposés, jusqu'au 25 juillet 2025 à 15 heures, les plis relatifs à l'appel d'offres n° 09/SIPHA/2025 concernant la réalisation d'un projet d'investissement agricole dans le cadre de partenariat avec le secteur privé ou public, pour une durée de dix ans (10) renouvelable deux fois, sur la propriété dite «**SIDI BELABBAS**», objet de titre foncier n° 55148/08, d'une superficie approximative de **12.70 ha**, relevant de la nidharat des habous **EL JADIDA**, sur la base du bénéfice des habous d'un loyer minimum annuel de **12.000,00** dirhams, et d'un minimum annuel de **08 %** de la production de ladite propriété.

Les concurrents sont tenus de présenter, parmi les pièces du dossier de participation à l'appel d'offres ouvert, deux cautions comme suit:

- Cautions pour la sécurisation de la redevance locative annuelle d'un montant équivalent au montant proposé par le concurrent, sous la forme du modèle jointe parmi les pièces du dossier de l'appel d'offres.

- Cautions pour la sécurisation de l'investissement d'un montant équivalent à 2 % du montant globale des investissements projetés prévus sur les propriétés concernées, avec une valeur minimale de **100.000** dirhams, sous la forme du modèle jointe parmi les pièces du dossier de l'appel d'offres.

Le dossier d'appel d'offres ouvert peut être retiré au service d'investissement du patrimoine habous agricole au sein de la division de la construction et des investissements et ce à l'adresse : 5ème étage de l'immeuble sis à angle rue Angola et rue Mali, océan, Rabat.

Les plis des concurrents sont déposés contre récépissé au service d'investissement du patrimoine habous agricole au sein de la division de la construction et des investissements à l'adresse 5ème étage de l'immeuble sis à angle rue Mali et rue Angola océan, Rabat.

Doivent être fournies, les pièces prévues par l'article 10 du règlement de consultation.