



إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 12/SIH/2025

تُودع، إلى غاية 22 يناير 2026 على الساعة الثالثة بعد الزوال الأظرفة المتعلقة بطلب العروض لبناء مشروع استثماري في إطار شراكة مع القطاع الخاص على القطعة الحبسية ذات الرسم العقاري عدد G/12761 والبالغ مساحتها 9978 m^2 الكائنة بمدشر عزيز ابقيو ، طنجة.
يعين على المتنافسين الراغبين في المشاركة في طلب العروض تقديم ضمان المشاركة يعادل مبلغه 200 000 درهم ضمن وثائق ملف المشاركة.

يمكن سحب ملف طلب العروض المفتوح بمصلحة الاستثمارات الوقافية التابعة لقسم البناء والاستثمار بالعنوان التالي: الطابق الرابع من العمارة الكائنة بزاوية زنقة أنغولا وزنقة مالي بجي الحيط بالرباط.

يجب أن يكون كل من محتوى وتقديم وایداع ملفات المتنافسين مطابقاً لمقتضيات المواد 12، 16، 17، و 18 من مقرر وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 3455.19 الصادر في 29 رجب 1443 (3 مارس 2022) في شأن تحديد إجراءات إبرام إدارة الأوقاف باسم الأوقاف العامة لعقود واتفاقيات الشراكة مع القطاع العام أو القطاع الخاص.

تُودع مقابل وصل، عروض المتنافسين في ظرف مختوم بمصلحة الاستثمارات الوقافية التابعة لقسم البناء والاستثمار بالعنوان التالي: الطابق الرابع من العمارة الكائنة بزاوية زنقة أنغولا وزنقة مالي بجي الحيط بالرباط أو توجه، عن طريق البريد المضمون مع الإشعار بالتوصيل إلى نفس العنوان.

يجب الإدلاء بالوثائق المنصوص عليها في المادتين 7 و 9 من نظام الاستشارة.
يجب ألا تقل النسبة المقترحة كمنابع للأوقاف عن 23% من المساحة المغطاة الإجمالية للمشروع.

تحدد القيمة التقديرية الدنيا للعقار موضوع طلب العروض في مبلغ 19,96 مليون درهم.

Royaume du Maroc

Ministere des Habous et des Affaires Islamiques

Secretariat Général

Direction des Habous

D.C.I/S.I.H

Avis d'appel d'offres ouvert n° 12/SIH/2025

Peuvent être déposés, jusqu'au **22/01/2026 à 15 heures**, les plis relatifs à l'appel d'offres concernant la réalisation d'un projet d'investissement de construction dans le cadre d'un partenariat avec le secteur privé, sur le terrain Habous objet de titre foncier n° **12761/G**, d'une superficie de 9978 m², sis **à medchar Aazib Abakkiwe, Tanger**.

Les concurrents sont tenus de présenter, parmi les pièces du dossier de participation à l'appel d'offres ouvert, une caution de soumission d'un montant équivalent à **200 000.00 dirhams**.

Le dossier d'appel d'offres ouvert peut être retiré au service des investissements Habous au sein de la division de la construction et des investissements et ce à l'adresse : 4ème étage de l'immeuble sis à angle rue Angola et rue Mali, océan, Rabat.

Le contenu, la présentation et le dépôt des dossiers des concurrents doivent être conformes aux dispositions des articles 12, 16, 17 et 18 de la décision du Ministre des Habous et des Affaires Islamiques n° 3455.19 du 29 rejab 1443 (3 mars 2022) fixant les mesures de passation des contrats et des conventions de partenariat par l'administration des Habous au nom des Habous publics avec le secteur public ou privé.

Les plis des concurrents sont déposés contre récépissé au service des investissements Habous au sein de la division de la construction et des investissements à l'adresse 4ème étage de l'immeuble sis à angle rue Mali et rue Angola océan, Rabat, ou envoyés par courrier recommandé, avec accusé de réception à la même adresse.

Doivent être fournies, les pièces prévues par les articles 7 et 9 du règlement de consultation

La quote part réservée aux habous ne doit pas être inférieure à 23 % de la superficie couverte du projet.

La valeur minimale estimative du terrain Habous objet de l'appel d'offres est fixée à la somme de 19,96 millions de dirhams.