



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالصويرة أنه سيتم يوم الثلاثاء 28 يناير 2025 على الساعة العاشرة صباحا بمقرنظارة الأوقاف الكائن بشارع بوشعيب الدكالي رقم 77 الصويرة، عن إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الملك الحبسي التابع لأحباس الصويرة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة m²	المشمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة
1	جنان عبادة	180570	دوار ايت سي حمو قبيلة سيدي سعيد الموارد	9079	أرض فلاحية بها أشجار الزيتون	على أساس الاستصلاح والغرس لمدة ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	1.200,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية على السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 %؛
 7. التزام الراسية على السمسرة بموافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوماً من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة تقنية مفصلة ومستفيضة للمشروع؛
 8. أداء الراسية على السمسرة قبل إبرام عقد الكراء؛
- *مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية تعادل قيمته وجيبة كراء سنة من قيمة الكراء الناتجة عن السمسرة؛
- *ضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين واجب الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء؛
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم:.

05.24.78.52.85

والسلام./.

