



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ
ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الحوز

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الجمعة 16 ماي 2025 على الساعة 10:30 بمقر سوق جمعة اغمات إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة للنيابات التالية : مسفوية حسب التفصيل أسفله.

رقم	الملك	الرمز المعلوماتي	المرجع العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	مدرسة اغمات الجزء 34	34/177406	T12257/43	مركز جماعة اغمات	407 متر2	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	271528 94106	8500.00	8500.00
02	مدرسة اغمات الجزء 40	40/177406	T12257/43		587 متر2	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد		271368 94069	12000.00	12000.00
03	مدرسة اغمات الجزء 41	41/177406	T12257/43		588 متر2	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد		271330 94060	12000.00	12000.00
04	مدرسة اغمات الجزء 62	62/177406	T12257/43		576 متر2	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد		271318 94095	10500.00	10500.00
05	مدرسة اغمات الجزء 63	63/177406	T12257/43		571 متر2	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد		271326 94079	10500.00	10500.00
06	مدرسة اغمات الجزء 64	64/177406	T12257/43		580 متر2	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد		271364 94089	10500.00	10500.00
07	مدرسة اغمات الجزء 65	65/177406	T12257/43		580 متر2	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد		271358 94108	10500.00	10500.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.



- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- توقيع الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء على كناش الشروط.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.
- 1- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 و 10 سنوات قابلة للتجديد.
- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء بعد المصادقة على نتيجة السمسرة، أو يرجع لصاحبه عند عدم المصادقة على نتيجة السمسرة. (على أن يتم اتمام اجراءات السمسرة داخل أجل 60 يوم من تاريخ الاخبار بالمصادقة وإلا تعتبر السمسرة سلبية ولا يمكن استرداد مبلغ الضمانة)
- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكزية عليها.
- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.(على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)
- 2- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد
- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية

[/https://www.annonces-habous.ma](https://www.annonces-habous.ma)

أو على الهاتف رقم 0524485906