



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتارودانت أنه سيتم يوم الجمعة 16 ماي 2025 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بتارودانت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

ر. ت	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	فدان ايت الحافظ	213634	المزارايت ملول	11ار82س	فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5.000,00	5.000,00	7500.00
2	فدان الكبير 02	206515	أولاد الغزال تارودانت	33ار27س	غير فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	8.000,00	8.000,00	12.000,00
3	فدان ظهر بركة	206529	سيدي بورجا	30ار37س	فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3.000,00	3.000,00	-
4	فدان بوتيكال 01	208300	ايت ايكاس	17ار28س	فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1.500,00	1.500,00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف، وطبقا لمقرر وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 1 بتاريخ 2 يناير 2024.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%، مع أداء مبلغ الغبطة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء.
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.
 8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة مختصة عليها، وموافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوم من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة تقنية للمشروع المزمع انجازه، وبضمانة مالية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0528852113. والسلام./