المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف تارودانت
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵓⵙⴳⵎⵉ ⴰⵏⴰⵎⵓⵔ ⴷ ⵓⵙⵎⵓⵜⵜⴳ ⵏ ⵓⵙⵉⵍⵖ

إعلان عن إجراء سمسرة

يعلن ناظر الأوقاف بتارودانت أنه سيتم يوم الثلاثاء 17 يوينو 2025 على الساعة العاشرة صباحا بمقر سوق الثلاثاء إكودار المنابهة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	فدان بوهيون	212054	إكلي	98ار95ه03س	فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	20.000,00	20.000,00	30.000,00
2	فدان بوالصفصاف	212055	إكلي	22ار64ه03س	فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	20.000,00	20.000,00	30.000,00
3	جنان الحناء	212054م	إكلي	62ار84ه02س	فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	10.000,00	10.000,00	15.000,00
4	جنان سي العربي	212053	إكلي	03ار53ه02س	فلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	10.000,00	10.000,00	15.000,00
5	الطالب احمد	210491	تنزرت	61ار15ه01س	فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	4.000,00	4.000,00	-
6	تحشمومت	210260	أولوز	82ار33ه02س	فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	4.000,00	4.000,00	-
7	تالخرشين	210232	أولوز	20ار19س	فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3.000,00	3.000,00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف،كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434(8 أبريل 2013)المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف، وطبقا لمقرر وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 1 بتاريخ 2 يناير 2024.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغي ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%، مع أداء مبلغ الغبطة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء.
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5%من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.
8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة مختصة عليها، وموافاة النظارة في اجل أقصاه 30 يوم من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة تقنية للمشروع المزمع انجازه، وبضمانة مالية لتامين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0528852113 .

والســـــلام./.