

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الأربعاء 11 يونيو 2025 إجراء سمسة عمومية علنية لكراء أراضي حبسية بنظام الأمد المتوسط بناية هنتيفة التابعة لأحباس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

رت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي تي/	تاريخ ومكان اجراء السمسة	المساحة	مطلب التحفيظ	وجه الاستغلال	احداثيات	مدة الكراء	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ ضمان المشاركة
1	"اكرنكوزول" بدوار ابراغين جماعة بني حسان إقليم ازيلال	175042	الأربعاء 11 يونيه 2025 على الساعة 11 صباحا امام مكتب الجماعة القديم بقم الجمعة	02هـ 06 ار 74 س	R26429/10	استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	X:350707- Y:162329	06 سنوات قابلة للتجديد	2000,00 درهم	2000,00 درهم
2	"احفور الطلبة" بدوار الشعبة الجمراء ابزو إقليم ازيلال	175105		02 هـ 82 ار 39 س	R33174/55	استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	X353219- Y165743	10 سنوات قابلة للتجديد	4500,00 درهم	4500,00 درهم
3	"دار بن عمر يكيي" بدوار كيي جماعة بني حسان إقليم ازيلال	174690		01هـ 09 ار 14 س		استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	X359477- Y156924	06 سنوات قابلة للتجديد	1500,00 درهم	1500,00 درهم
4	"المقبرة" بامشيك" بدوار ايت علي قدور جماعة بني حسان	174984		79 ار 69 س		استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)		06 سنوات قابلة للتجديد	2000,00 درهم	2000,00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلقة بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسة عليه:

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء سنة يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5. % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛



8. لا تكون السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة. وقبل ابرام العقد على الراسية عليه مو افاة النظارة في اجل أقصاه 30 يوما بالوثائق التالية:

- ضمانة مالية او بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الراسية عليه لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0523482770 . والسلام/.

