



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم الأربعاء 2025/06/25 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقرنظارة الأوقاف الكائن بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائنة بقبيلة بني حزمارة التابعة لأحباس الكبرى بتطوان وذلك لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك (اسم القطعة ورقمها)	الرمز المعلوماتي	العنوان	الوضعية العقارية	المشمطات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مع الواد 1443	02-02-9481	بني حزمار	T 3050/19(P2)	التجهيز الهيدروفلاحي	فلاحي	3000.00	2400.00	-
2	اكرازة 1444	02-02-9482	بني حزمار	R7837/19 (P10)	التجهيز الهيدروفلاحي	فلاحي	4000.00	3600.00	-
3	ظهر بوحجيرات 1445	02-02-9483	بني حزمار	T1616/19	التجهيز الهيدروفلاحي	فلاحي	10000.00	9600.00	-
4	الرميمة 1446	02-02-9484	بني حزمار	T2476/19	التجهيز الهيدروفلاحي	فلاحي	6000.00	5100.00	-
5	مع الواد 1447	02-02-9485	بني حزمار	R7837/19(P9)	التجهيز الهيدروفلاحي	فلاحي	4000.00	3200.00	-
6	مع القنطرة 1449	02-02-9487	بني حزمار	T289/TN(P1)	التجهيز الهيدروفلاحي	فلاحي	1000.00	750.00	-
7	تحت قنطرة الجامع-المحراث 1457 -	02-02-9495	بني حزمار	T2466/19 (P1-P2)	التجهيز الهيدروفلاحي	فلاحي	17000.00	16500.00	-
8	تحت قنطرة الجامع-المحراث 1458 -	02-02-9496	بني حزمار	T48063/19(P1- P2-P4- P5-P6)	التجهيز الهيدروفلاحي	فلاحي	35000.00	34500.00	-
9	مع الواد 1443	02-02-9499	بني حزمار	T1715/19	التجهيز الهيدروفلاحي	فلاحي	2000.00	1600.00	-
10	اكرازة 1444	02-02-9494	بني حزمار	T48063/19 P7- P8	التجهيز الهيدروفلاحي	فلاحي	40500.00	40500.00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.



فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 - 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 - 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 - 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 - 5 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 - 6 . أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 %؛
 - 7 . أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539962921 والسلام./.

