



تطوان في 2025/06/06

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف تطوان أنه سيتم يوم الاثنين 2025/06/30 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعة أرضية حبسية لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي على أساس الغرس حسب البيان الآتي:

الرقم التسلسلي	الملك (اسم القطعة ورقمها)	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتملات	المرجع العقاري	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	بوحجر - اسعدنة	02-03-10250	مدشر السفانية ودراس	15 آ 47 س	—	T101963/19	فلاحي على أساس الغرس	2000.00	1200.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 - 2 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 3 - يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها) وقبولها على حالتها.
 - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 - 5 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 - 6 - أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة وذلك باحتساب جميع مدة العقد، يضاف إليه واجب 5%.
 - 7 - لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد المصادقة عليها من طرف اللجنة المحلية للأكرية.
 - 8 - أداء واجبات كراء جميع مدة العقد دفعة واحدة يضاف إليها واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 - 9 - يسري عقد الكراء ابتداء من فاتح أكتوبر 2025.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539962921.



