



تطوان في 2025/06/06

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم الخميس 2025/06/26 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائنة بضواحي المدينة التابعة لأحباس الكبرى بتطوان وذلك لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك (اسم القطعة ورقمها)	الرمز المعلوماتي	العنوان	الوضعية العقارية	المستملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	رقم 1	02-10-24677	طريق طنجة	T 2263/19(P1)	التجهيز الهيدوفلاحي	فلاحي	9600.00 درهم	9600.00 درهم	-
2	رقم 2	02-10-24678	طريق طنجة	T 2263/19(P2)	التجهيز الهيدوفلاحي	فلاحي	9600.00 درهم	9600.00 درهم	-
3	رقم 3	02-10-24679	طريق طنجة	T 2264/19(P6)	التجهيز الهيدوفلاحي	فلاحي	12500.00 درهم	12500.00 درهم	-
4	رقم 4	02-10-24680	طريق طنجة	T 2264/19(P5)	التجهيز الهيدوفلاحي	فلاحي	19000.00 درهم	19000.00 درهم	-
5	رقم 5	02-10-24681	طريق طنجة	T 2263/19(P3)	التجهيز الهيدوفلاحي	فلاحي	4700.00 درهم	4700.00 درهم	-
6	رقم 6	02-10-24682	طريق طنجة	T 2263/19(P4)	التجهيز الهيدوفلاحي	فلاحي	5700.00 درهم	5700.00 درهم	-
7	رقم 7	02-10-24683	طريق طنجة	T 2264/19(P3)	التجهيز الهيدوفلاحي	فلاحي	16500.00 درهم	16500.00 درهم	-
8	رقم 8	02-10-24684	طريق طنجة	T 2264/19(P4)	التجهيز الهيدوفلاحي	فلاحي	4200.00 درهم	4200.00 درهم	-
9	رقم 9	02-10-24685	طريق طنجة	T 207/19(P2)	التجهيز الهيدوفلاحي	فلاحي	4000.00 درهم	4000.00 درهم	-
10	رقم 10	02-10-24686	طريق طنجة	T 207/19(P1)	التجهيز الهيدوفلاحي	فلاحي	1200.00 درهم	1200.00 درهم	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539962921 والسلام./

