

يعلن ناظر الأوقاف بالعرانث أنه سيتم بمقر مركز بني جرفط، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائن بمنطقة ضم الأراضي والتابع لأحباس نيابة بني جرفط، برسم الموسم الفلاحي 2025/2024، حسب التفصيل التالي:

ت. ر.	إسم المالك	الرمز المعلوماتي	المساحة	المشتعلات	وجه الاستغلال	مدة الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	تاريخ وتوقيت إجراء السمسة
1	خندق الغول رقم الضم 94	66895	74 أرو 27 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2500,00	1800,00	يوم الأربعاء 25 يونيو 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا
2	ولجة تاغرامت رقم الضم 25	66916	85 أرو 63 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3000,00	2100,00	
3	السياف رقم الضم 67	66851	91 أرو 29 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3000,00	2250,00	
4	سويحل تاغرامت رقم الضم 32	66920	19 أرو 31 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1000,00	500,00	
5	ساحل المراقب رقم الضم 24	66915	28 أرو 04 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1500,00	700,00	
6	المقبرة رقم الضم 199	66933	1 هكتار و 13 أرو 36 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3500,00	2750,00	
7	مرجعين الشبيخي رقم الضم 35	66897	36 أرو 52 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1500,00	900,00	
8	مرجع أشنان رقم الضم 44	66849	48 أرو 70 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2000,00	1200,00	
9	وراء السيخ رقم الضم 133	66926	1 هكتار و 42 أرو 39 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	4500,00	3450,00	
10	خندق ثعلبة رقم الضم 98	66863	81 أرو 56 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3000,00	1990,00	
11	خندق ثعلبة رقم الضم 97	66846	1 هكتار و 04 أرو 55 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3500,00	2550,00	
12	خندق الغول رقم الضم 93	66864	31 أرو 63 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1500,00	800,00	



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. على المشاركين في السمسرة معرفة الملك الحبسي موضوع السمسرة ومعاينته مسبقا (موقعه، محتوياته، حالته، حدوده...):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات، أو أي شخص معنوي إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية للمثل القانوني أو أي وثائق أخرى عند الاقتضاء؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة -قبل انطلاق المزايدة- نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لضمانة الوفاء بنتيجة السمسرة التي تعادل مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5% منه؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة-عند إبرام العقد- لضمانة الوفاء بالالتزامات التعاقدية والتي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5% منه؛
8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
9. يلتزم الراسية عليه السمسرة بأداء مصاريف استهلاك مياه السقي عن جميع مدة استغلاله للقطعة الحبسية المكراة له.
10. يلتزم المكتري باستغلال القطعة المكراة له في الزراعة المشروعة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

