العرائش بتاريخ 06 يونيو 2025

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم بمقر مركز بني جرفط، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية كائنة بمنطقة ضم الأراضي والتابع لأحباس نيابة بني جرفط، برسم الموسم 2025/2024، حسب التفصيل التالي:

ن ت	إسم الملك	الرمز المعلوماتي	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الاستغلال	مبلغ ضمانة المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت إجراء السمسرة
1	نجية رقم الضم 341	66865	2 هكتارو 61 آر و02س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	7500,00	6300,00	الأربعاء 25 يونيو 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا
2	نجية رقم الضم 340	66883	29 آرو 76 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1500,00	750,00	
3	ناجية رقم الضم 338	66943	21 آرو 32 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1000,00	550,00	
4	الناجية رقم الضم 339	66944	29 آرو 98 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1500,00	760,00	
5	ساحل رقم الضم 461	66907	2 هكتارو 11 آر و24 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6500,00	5150,00	
6	ربي يعاون رقم الضم 346	66904	2 هكتارو 05 آر و86 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6500,00	5000,00	
7	خندق الغول رقم الضم 434	66860	29 آرو 35 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1500,00	750,00	
8	خندق الغول رقم الضم 435	66900	91 آر و 67 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3000,00	2250,00	
9	ساحل هرارة رقم الضم 191	66932	1 هكتارو 69 آر و 92 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	5000,00	4100,00	
10	سياطة فوق العنصر رقم الضم 76	66853	93 آرو 49 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3000,00	2270,00	
11	وراء السيخ رقم الضم 134	66838	61 آر و 17 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2500,00	1500,00	
12	كحيلة رقم الضم 462	66893	23 آرو 84 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1000,00	650,00	
13	ركيبة الجمل رقم الضم 136	66927	1 هكتار و22 آر و98 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	4000,00	3000,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3 . على المشاركين في السمسرة معرفة الملك الحبسي موضوع السمسرة ومعاينته مسبقا (موقعه، محتوياته، حالته، حدوده...)؛

4 . الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات، أو أي شخص معنوي إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية للمثل القانوني أو أي وثائق أخرى عند الاقتضاء؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة -قبل انطلاق المزايدة- نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لضمانة الوفاء بنتيجة السمسرة التي تعادل مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5% منه؛

7. أداء الراسية عليه السمسرة-عند ابرام العقد- لضمانة الوفاء بالالتزامات التعاقدية والتي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5 % منه؛

8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

9. يلتزم الراسية عليه السمسرة بأداء مصاريف استهلاك مياه السقي عن جميع مدة استغلاله للقطعة الحبسية المكراة له.

10.يلتزم المكتري باستغلال القطعة المكراة له في الزراعة المشروعة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539913231.

و السـلام./.