



العرائش في 06 يونيو 2025

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم بمقر مركز بني جرفط، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية كائنة بمنطقة ضم الأراضي والتابع لأحباس نيابة سماتة زعرورة، برسم الموسم 2025/2024، حسب التفصيل التالي:

ر.ن	إسم الملك	الرقم المميز	المساحة	المشتغل	الاستغلال	مدة الاستغلال	مبلغ ضمانته المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مكان وتوقيت إجراء السمسرة
1	خندق فليوي رقم الضم 80	64534	24 آر و 74 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1000,00	650,00	الأربعاء 25 يونيو 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا
2	أكولان عين بيضاء وولجة الصفاصف رقم الضم 412	64553	01 هكتار و 88 آر و 99 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	7000,00	5700,00	
3	مرس الطوير رقم الضم 610	64564	34 آر و 40 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1500,00	850,00	
4	المطماربعين البيضاء رقم الضم 509	64556	82 آر و 59 س	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3000,00	2000,00	

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير

2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13

الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،

مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. على المشاركين في السمسرة معرفة الملك الحبسي موضوع السمسرة ومعاينته مسبقا (موقعه، محتوياته،

حالته، حدوده...):

4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات، أو أي شخص معنوي إضافة إلى شهادة القيد بالسجل

التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية للمثل القانوني أو أي وثائق أخرى عند

الاقتضاء؛





5. أداء المشاركين لمبلغ ضمان المشاركة في السمسرة - قبل انطلاق المزايدة - نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء

يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لضمانة الوفاء بنتيجة السمسرة التي تعادل مبلغ رسوها يضاف إليه واجب

5% منه؛

7. أداء الراسية عليه السمسرة - عند إبرام العقد - لضمانة الوفاء بالالتزامات التعاقدية والتي تعادل قيمتها مبلغ

رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5% منه؛

8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

9. يلتزم الراسية عليه السمسرة بأداء مصاريف استهلاك مياه السقي عن جميع مدة استغلاله للقطعة الحيسية

المكراة له.

10. يلتزم المكتري باستغلال القطعة المكراة له في الزراعة المشروعة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

0539913231.

والسلام./

