



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الجمعة 04 يوليوز 2025 على الساعة 10:30 بمقر سوق جمعة اغمات إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية التابعة للنيابات التالية : مسفوية حسب التفصيل أسفله.

رقم	الملك	الرمز المعلوماتي	المرجع العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتريات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	ادغوغن 1	01/177408	T6639/43	دوار ادغوغن اغمات	660	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (مشتل)	271102 95106	5000.00	5000.00
02	ادغوغن 2 "P1"	02/P1/177408	T5173/43	دوار ادغوغن اغمات	9220	16 شجرة زيتون	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس مع استفادة الراسية عليه السمسرة من غلة الأشجار مدة العقد فقط	271050 94960	10.000.00	10.000.00
03	ادغوغن 2 "P2"	02/P2/177408	T5173/43	اغمات دوار ادغوغن اغمات	5639	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس	2709252 94904	5000.00	5000.00
04	ادغوغن 3	03/177408	T6634/43	اغمات دوار ادغوغن اغمات	1377	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (مشتل)	2712222 94916	5000.00	5000.00
05	ادغوغن 4	04/177408	T26510/65	اغمات دوار ادغوغن اغمات	6534	لا شيء	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس	2702352 95987	5000.00	5000.00





يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الاثنين 07 يوليوز 2025 على الساعة 10:30 بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة للنيابات التالية : -امميز- سكتانة وغيغاية- تمصلوحت - اوربكة- مسفيوة حسب التفصيل أسفله.

الرقم	الملك	الرمز المعلوماتي	المرجع العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	تكنارين امي سوق	176579	**	مركز جماعة اداسيل شيشاوة	00 هـ 05 ار 32 س	لا شيء	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال غير الفلاحي (جلسة)	205287 61943	2.000.00	2.000.00
02	بقعة بزربية علي اهمو	176503	T17491/65	بلدية امميز	02 هـ 65 ار 20 س	لا شيء	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	230140 77320	10.000.00	15.000.00
03	زاوية بوحوثة نملال و ابجير	01/178112	**	زاوية بوحوثة اغواطيم	00 هـ 48 ار 30 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس	256927 84691	2.000.00	2.000.00
04	بوتريدة لتساوت	178102	65/18228	دوار تساوت اغواطيم	00 هـ 48 ار 30 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس	249293 90950	6.000.00	6.000.00
05	دراع الروضة	178040	43/6745	كيك مولاي ابراهيم	02 هـ 70 ار 31 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	251880 79556	3.200.00	3.200.00
06	تحت الغديرة لاغبالو	178099	65/18202	دوار اغبالو مولاي ابراهيم	00 هـ 22 ار 17 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس	250948 88620	1.100.00	1.100.00
07	بقعة المكاسم	178206	65/22322	دوار المكاسم تحناوت	00 هـ 17 ار 17 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس ملعب (تراب)	258348 89601	6.000.00	6.000.00
08	الرمل باشرعين	178255	T8180/43	دوار اشريعين ايت اورير	06 هـ 66 ار 30 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	انجاز استثمار فلاحي	285900 113763	25.000.00	25.000.00
09	ايت صالح 2	02/177452	T29243/65	دوار اكودار اعمات	01 هـ 77 ار 57 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس	277000 96450	7.200.00	7.200.00
10	بقع تزيان جملة (4 قطع)	176820	**	دوار تزيان وركان	0 هـ 13 ار 93 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس	252950 63753	2.500.00	2.500.00
11	ونينة P1 و P3	177340/P1/ P3	T17636/65	دوار ونينة سيدي عبد الله غيات	03 هـ 85 ار 53 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحي الغرس وتربية المواشي	277486 105910	14.000.00	14.000.00
12	ونينة P2	177340/P2	T17636/65	دوار ونينة سيدي عبد الله غيات	02 هـ 09 ار 63 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحي الغرس وتربية المواشي	277539 105669	7.900.00	7.900.00
13	ونينة 1	01/177340	T17473/65	دوار ونينة سيدي عبد الله غيات	01 هـ 13 ار 57 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استثمار فلاحي الغرس وتربية المواشي	277455 105459	4.200.00	4.200.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.



- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها.....)

- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.

1- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 و 10 سنوات قابلة للتجديد

- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء بعد المصادقة على نتيجة السمسرة، أو يرجع لصاحبه عند عدم المصادقة على نتيجة السمسرة. (على أن يتم اتمام اجراءات السمسرة داخل أجل 60 يوم من تاريخ الاخبار بالمصادقة وإلا تعتبر السمسرة سلبية ولا يمكن استرداد مبلغ الضمانة).

- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكزية عليها.

- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار. (على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

2- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد

- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية

أو على الهاتف رقم 0524485906

[/https://www.annonces-habous.ma](https://www.annonces-habous.ma)