



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الأربعاء 09 يوليوز 2025 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة، الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حيسية لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين حسب البيان أسفله :

ر.ت	الملك	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة - قبيلة -	مساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	بوتيار - بوتيارت	120698	بني سيدال	05 هـ 43 أر 59 س	-	الغرس وتربية المواشي	20.000,00	20.000,00
2	P2 جزء من بولجوع	120685	بني سيدال	04 هـ 16 أر 19 س	-	الغرس وتربية المواشي	20.000,00	20.000,00
3	الرجم	121637	بني سيدال	86 أر 05 س	-	الغرس وتربية المواشي	5000,00	5000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتزامين على الأملاك الحيسية والمنازعين لها:
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره مع نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للموكل والموكل له.
- 3 . يفترض على المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحيسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ..)
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة السجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي
- 5 . التزام الممثل القانوني للشركة شخصا بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية
- 6 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،
- 7 . أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة ، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.

8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة الاستثمار نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

09. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

10. عدم مطالبة الأوقاف باسترجاع مبلغ الوفاء بنتيجة السمسرة، ضمانة الاستثمار، إضافة إلى مبلغ الكراء السنوي في حالة عدم الحصول على الرخص من الجهات المختصة أو عدم توقيع عقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن بالمركب الإداري و الثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار،- الناظور (المغرب)- الهاتف/ الفاكس: (05 36 60 63 11) خلال أوقات العمل الإدارية.

والسلام