



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الثلاثاء 08 يوليوز 2025 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة، الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حسب البيان أسفله :

ر.ت	الملك	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة - قبيلة -	مساحة	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	P2 جزء من عقبة سباعين	128989	تمسمان	1 هـ 50 ار	ست سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	20.000,00	20.000,00
2	P2 جزء من عسلون 778	129278	تمسمان	03 ار 05 س	ست سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	10.000,00	10.000,00
3	جزء من تغزوت	130411	تروكوت	17 ار 88 س	عشر سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	10.000,00	10.000,00
4	جزء من لمعارة - لمصارة	122649	تفرسييت	97 ار 29 س	ست سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	15.000,00	15.000,00
5	جزئين من عريض بناتوت	120119	مزوجة	16 ار 50 س	ست سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	12.000,00	12.000,00
6	عريض 1	120087	مزوجة	55 ار 86 س	ست سنوات غير قابلة للتجديد	غير فلاحي	10.000,00	10.000,00
7	جزء من فدان خراز	120576	بني بوغافر	02 هـ 00 ار 00 س	عشر سنوات غير قابلة للتجديد	غير فلاحي	40.400,00	40.400,00
8	شعبة تغزوين	120555	بني بوغافر	37 ار 66 س	عشر سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	20.000,00	20.000,00
9	P1 جزء من بولجواع	120685	بني سيدال	3 هـ 50 ار	عشر سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	65.000,00	65.000,00
10	P2 جزء من الدمنة	122297	بني بويغافر	48 ار 60 س	عشر سنوات قابلة للتجديد	غير فلاحي	25.000,00	25.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 ( 23 فبراير 2010 ) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 8 أبريل 2013 ) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحيسية والمنازعين لها:
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره مع نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للموكل والموكل له.

- 3 . يفترض على المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسي موضوع السمسرة ( موقعه، محتوياته، حالته.. )
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة السجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي )
5. التزام الممثل القانوني للشركة شخصا بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه،
7. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة ، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة الاستثمار نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء، لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
10. عدم مطالبة الأوقاف باسترجاع مبلغ الوفاء بنتيجة السمسرة، ضمانة الاستثمار، إضافة إلى مبلغ الكراء السنوي في حالة عدم الحصول على الرخص من الجهات المختصة أو عدم توقيع عقد الكراء.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن بالمركب الإداري و الثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور (المغرب) - الهاتف/ الفاكس: ( 05 36 60 63 11 ) خلال أوقات العمل الإدارية.

والسلام