

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بطنجة أنه سيتم يوم **الجمعة 18 يوليوز 2025 على الساعة (12:00) زولا** بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن طنجة، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء بعض القطع الحبسية الكائنة بمدشر أحريق التابعة لأحياس نيابة جبل الحبيب لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد لمرة واحدة لإنجاز استثمار فلاحي حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة التقريبية	المشتلات	الرسم العقاري	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	فدان كراجف	1038	دوار أحريق جماعة المنزلة	22 هـ 00 أر 28 س	لا شيء	61/93979	استثمار فلاحي	5000 د	5000 د	10000 د
2	كراجف	1018		78 هـ 01 أر 56 س		61/94203		150000 د	20000 د	
3	طراف يحيى	1019		01 هـ 14 أر 56 س		61/94166		10000 د	10000 د	

ملاحظات هامة:

"إضافة لمبلغ رسو السمسة تخصص نسبة 10% من إنتاج غلة الأشجار التي ستغرس بالقطع الحسبية لصالح النظارة"

"يؤدي مبلغ الغبطة من طرف الراسية عليه السمسرة فورا من طرف الراسية عليه السمسرة"

وستجرى هذه السمسة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وأداء مبلغ ضمان المشاركة قبل انطلاق السمسرة مع الالتزام بالشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...)
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ الكراء يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الوجيبة الكرائية السنوية يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لضمانة الوفاء بإنجاز الاستثمارات الواردة بملف مشروعه والمحددة في نسبة 2% من قيمة الاستثمارات الموافق عليها؛
9. أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% عند إبرام عقد الكراء؛
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539931164 والسلام./.