



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوزان أنه سيتم يوم 23 يوليوز 2025 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة أوقاف وزان الكائن بحي العدير حديقة لالة أمانة وزان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من الأملاك الحسبية التابعة لأحباس وزان حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	الملك	العنوان	المساحة	المشتملات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
1	الدردارة بالدهس	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	2م 10180	لا شيء	X: 470421 Y: 450832	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3 500,00	3 500,00	23/07/2025
2	الحاج عبد السلام	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	2م 25655	لا شيء	X: 472287 Y: 452392	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	7 000,00	7 000,00	23/07/2025
3	الملاح	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	2م 53480	لا شيء	X: 471568 Y: 450373	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	10 000,00	10 000,00	23/07/2025
4	فدان السلاوي	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	2م 27600	لا شيء	X: 471464 Y: 450125	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00	23/07/2025
5	القطوط	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	2م 5578	لا شيء	X: 473804 Y: 448583	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00	23/07/2025
6	ابروزة	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	2م 26620	لا شيء	X: 472316 Y: 452948	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00	23/07/2025
7	مسيحي	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	2م 34412	لا شيء	X: 472391 Y: 452085	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	9 500,00	9 500,00	23/07/2025
8	ير السرغيني 2	دوار بني زيد كورت جماعة بني وال عين الدفالي	2م 13990	لا شيء	X: 471653 Y: 450075	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	23/07/2025
9	ظهر المالك	دوار الفلالقة جماعة بني وال عين الدفالي	2م 14942	لا شيء	X: 473931 Y: 449251	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 300,00	2 300,00	23/07/2025
10	الكصبيات	دوار الفلالقة جماعة بني وال عين الدفالي	2م 88130	لا شيء	X: 476134 Y: 450379	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	23/07/2025
11	العينية	دوار سكي جماعة زومي وزان	2م 5000	لا شيء	X: 500909 Y: 471820	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	800,00	800,00	23/07/2025
12	المترب	دوار سكي جماعة زومي وزان	2م 12400	لا شيء	X: 501105 Y: 471758	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 000,00	4 000,00	23/07/2025
13	ادمان	دوار الحرشية جماعة زومي وزان	2م 10094	لا شيء	X: 496935 Y: 470290	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 000,00	4 000,00	23/07/2025
14	ولجة الجامع	دوار تغنيت جماعة زومي وزان	2م 45293	لا شيء	X: 510344 Y: 464015	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	8 000,00	8 000,00	23/07/2025
15	عنصر سلطان	دوار قلعة جالة جماعة بوقرة وزان	2م 34000	لا شيء	X: 516162 Y: 461775	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00	23/07/2025
16	عين زيدان	دوار الهباجين جماعة زومي وزان	2م 800	01 نين	X: 507421 Y: 460141	الاستثمار غير الفلاحي	عشر سنوات قابلة للتجديد	4 000,00	4 000,00	23/07/2025
17	البور	دوار تكتزة جماعة سيدي رضوان وزان	2م 17720	لا شيء	X: 489140 Y: 456917	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	23/07/2025
18	المليح	دوار أولاد حج جماعة زومي وزان	2م 2350	لا شيء	X: 497519 Y: 471575	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	500,00	500,00	23/07/2025
19	اليماط	دوار القلعة جماعة زومي وزان	2م 4600	لا شيء	X: 507309 Y: 473061	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00	23/07/2025
20	عين الدقلة	دوار بوقرة جماعة زومي وزان	2م 2200	لا شيء	X: 516063 Y: 464179	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	800,00	800,00	23/07/2025
21	بلوطة العنصر	دوار بوقرة جماعة زومي وزان	2م 2400	لا شيء	X: 516116 Y: 464187	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	700,00	700,00	23/07/2025
22	خندق الريحان	دوار سكي جماعة زومي وزان	2م 3900	لا شيء	X: 501904 Y: 468737	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	800,00	800,00	23/07/2025
23	ولجة الجامع	دوار بني مرشود جماعة زومي وزان	2م 18100	لا شيء	X: 512242 Y: 472315	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00	23/07/2025



ر.ت	الملك	العنوان	المساحة	المشتملات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
24	تزمانو	دوار العزيب جماعة زومي وزان	524 م2	لا شيء	X: 503167 Y: 468171	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	23/07/2025
25	السدري	دوار بني كولش جماعة بوقرة وزان	4500 م2	لا شيء	X: 471287 Y: 517495	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00	23/07/2025

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصياً، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

* بالنسبة للأراضي المعروضة على أساس الفلاحة الموسمية، وجب على الراسية عليهم سمسرتها أداء مبلغ السومة الكرائية لست سنوات دفعة واحدة، يضاف إليه واجب 2%، مع إعفائهم من مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.37.90.71.59 والسلام.

