



إعلان عن سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوزان أنه سيتم يوم 24 يوليوز 2025 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة أوقاف وزان الكائن بحي العدير حديقة لالة آمنة وزان إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من الأملاك الحبسية التابعة لأقباس وزان حسب التفصيل أسفله:

ر. ت	الملك	العنوان	المساحة	المشتريات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
1	بوربايع	دوار تورات جماعة مصمودة وزان	2م 33500	لا شيء	X: 472710 Y: 474620	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	20 000,00	20 000,00	24/07/2025
2	الشويجرة	دوار دشر عالية جماعة امزفرون وزان	2م 6303	لا شيء	X: 469984 Y: 474523	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	24/07/2025
3	المر اقد السفلى	دوار تورات جماعة مصمودة وزان	2م 11579	لا شيء	X: 471974 Y: 474078	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	24/07/2025
4	الحجبار	دوار دشر عالية جماعة امزفرون وزان	2م 5696	لا شيء	X: 470632 Y: 473654	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00	24/07/2025
5	الوليصة	دوار دشر عالية جماعة امزفرون وزان	2م 13740	لا شيء	X: 470273 Y: 473571	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 100,00	2 100,00	24/07/2025
6	العوينات	دوار دشر عالية جماعة امزفرون وزان	2م 12195	لا شيء	X: 471204 Y: 472780	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	24/07/2025
7	حيط النوادر	دوار دشر عالية جماعة امزفرون وزان	2م 4197	لا شيء	X: 470971 Y: 472926	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 200,00	1 200,00	24/07/2025
8	دقة	دوار دشر عالية جماعة امزفرون وزان	2م 14120	لا شيء	X: 471193 Y: 474226	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	24/07/2025
9	فدان الكبير	جماعة امزفرون وزان	2م 21920	لا شيء	X: 466868 Y: 469681	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 500,00	4 500,00	24/07/2025
10	أبو فصلون	جماعة امزفرون وزان	2م 34849	لا شيء	X: 466154 Y: 471675	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 500,00	5 500,00	24/07/2025
11	المسراح	جماعة امزفرون وزان	2م 40375	لا شيء	X: 467042 Y: 470518	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 000,00	2 000,00	24/07/2025
12	ابن الحسن	جماعة امزفرون وزان	2م 46099	لا شيء	X: 466275 Y: 471474	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 000,00	7 000,00	24/07/2025
13	أبودرادر	جماعة امزفرون وزان	2م 48333	لا شيء	X: 467245 Y: 470913	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	8 000,00	8 000,00	24/07/2025
14	العقبة	جماعة امزفرون وزان	2م 22086	لا شيء	X: 465979 Y: 471804	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 200,00	3 200,00	24/07/2025
15	كلثة الفقيه	دوار تورات جماعة مصمودة وزان	2م 4597	لا شيء	X: 471159 Y: 474088	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 200,00	3 200,00	24/07/2025
16	بوسكران	دوار الحمامات جماعة امزفرون وزان	2م 26630	لا شيء	X: 469571 Y: 474813	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 000,00	5 000,00	24/07/2025
17	مرجع ادرس	دوار الحمامات جماعة امزفرون وزان	2م 9055	لا شيء	X: 469435 Y: 474821	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	24/07/2025
18	الكسبر بوقيص	جماعة امزفرون وزان	2م 16011	لا شيء	X: 465309 Y: 470253	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 200,00	2 200,00	24/07/2025
19	ولجة الغازي	دوار فرسيو جماعة مصمودة وزان	2م 50634	لا شيء	X: 468920 Y: 473102	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6 500,00	6 500,00	24/07/2025
20	دار زراينة	زاوية سيدي موسى جماعة امزفرون وزان	2م 21268	لا شيء	X: 469722 Y: 471556	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 200,00	2 200,00	24/07/2025
21	خندق الحى	زاوية سيدي موسى جماعة امزفرون وزان	2م 22817	لا شيء	X: 468041 Y: 473204	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 600,00	2 600,00	24/07/2025
22	مليح	دوار خندق البير جماعة مصمودة وزان	2م 12600	لا شيء	X: 471526 Y: 455442	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 000,00	3 000,00	24/07/2025



ر.ت	الملك	العنوان	المساحة	المشمولات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
23	تمودة	دوار خندق البير جماعة مصمودة وزان	2م 14000	لا شيء	X: 471580 Y: 455344	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	3 200,00	3 200,00	24/07/2025
24	سيدي علي بن براهيم	دوار فرسيو جماعة مصمودة وزان	2م 15223	لا شيء	X: 474921 Y: 456706	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00	24/07/2025
25	فدان الشوفي	دوار فرسيو جماعة مصمودة وزان	2م 54230	لا شيء	X: 473425 Y: 455056	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	24/07/2025
26	باب الرحانة	دوار فرسيو جماعة مصمودة وزان	2م 8743	لا شيء	X: 474724 Y: 456510	الفلاحة الموسمية	ست سنوات غير قابلة للتجديد	8 500,00	8 500,00	24/07/2025
27	فدان الشلوح	دوار خندق البير جماعة مصمودة وزان	2م 46943	لا شيء	X: 470001 Y: 455644	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	16 000,00	16 000,00	24/07/2025
28	بوزغدان الكبير	دوار خندق البير جماعة مصمودة وزان	2م 14200	لا شيء	X: 469972 Y: 456619	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 000,00	4 000,00	24/07/2025

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

* بالنسبة للأراضي المعروضة على أساس الفلاحة الموسمية، وجب على الراسية عليهم سمسرتها أداء مبلغ السومة الكرائية لست سنوات دفعة واحدة، يضاف إليه واجب 2%. مع إعفاؤهم من مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرية أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.37.90.71.59 والسلام.

