



إعلان عن سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوزان أنه سيتم يوم 25 يوليوز 2025 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة أوقاف وزان الكائن بحي العدير حديقة لالة أمانة وزان إجراء سمسة عمومية علنية لكراء مجموعة من الأملاك الحبسية التابعة لأحباس وزان حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	الملك	العنوان	المساحة	المشمات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	تاريخ إجراء السمسة
1	خندق اسلان	دوار قلعة بني روئين جماعة عين بيضاء وزان	2م 41349	لا شيء	X: 492224 Y: 485958 X: 492377 Y: 485958 X: 492344 Y: 485900 X: 492419 Y: 485958 X: 492436 Y: 485946 X: 492537 Y: 485973	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 000,00	7 000,00	25/07/2025
2	بومعقل	دوار قلعة بني روئين جماعة عين بيضاء وزان	2م 1207	لا شيء	X: 503992 Y: 480424	الاستثمار الفلاحي	عشر سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	25/07/2025
3	خندق الرضاعة	ضريح سيدي عروس قيادة مقريصات وزان	2م 1811	01 خروية 01 برية	X: 503974 Y: 479161	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	25/07/2025
4	قرب جامع الطراشلة	ضريح سيدي المغاري جماعة عين بيضاء وزان	2م 1153	01 زيتونة 01 برية	X: 489598 Y: 485574	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	25/07/2025
5	الزيتونة	دوار الطراشلة جماعة عين بيضاء وزان	2م 1837	01 برية	X: 489505 Y: 485545	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00	25/07/2025
6	افرار	دوار كرازان جماعة عين بيضاء وزان	2م 2457	لا شيء	X: 489318 Y: 488164	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	700,00	700,00	25/07/2025
7	كدية الغواري	دوار السحانة قيادة مقريصات وزان	2م 29000	لا شيء	X: 504135 Y: 479037 X: 504163 Y: 479134	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6 000,00	6 000,00	25/07/2025
8	خندق اشبل	دوار كرازان جماعة عين بيضاء وزان	2م 5371	لا شيء	X: 490393 Y: 488618	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	25/07/2025
9	وادي الرحي	دوار المسقى قيادة مقريصات وزان	2م 18849	200 برية	X: 504469 Y: 477371	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	10 000,00	10 000,00	25/07/2025
10	الجامع الكبير	دوار قلعة بني روئين جماعة عين بيضاء وزان	2م 826	لا شيء	X: 492383 Y: 487208	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 000,00	1 000,00	25/07/2025
11	سغسوخ	دوار قلعة بني روئين جماعة عين بيضاء وزان	2م 4914	لا شيء	X: 490211 Y: 487509	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	25/07/2025
12	المرج	دوار قلعة بني روئين جماعة عين بيضاء وزان	2م 5149	لا شيء	X: 490041 Y: 487644	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	25/07/2025
13	السداد	دوار قلعة بني روئين جماعة عين بيضاء وزان	2م 10323	06 زيتون	X: 490660 Y: 486169	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 000,00	4 000,00	25/07/2025
14	سليسية	دوار احمار جماعة مقريصات وزان	2م 1656	لا شيء	X: 488080 Y: 470865	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	600,00	600,00	25/07/2025
15	بوشبيكة	دوار منواله العليا جماعة سيدي بوضيرو وزان	2م 20000	لا شيء	X: 498367 Y: 444817	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 000,00	4 000,00	25/07/2025
16	المطلق	دوار محليل جماعة سيدي بوضيرو وزان	2م 7084	لا شيء	X: 505531 Y: 444672 X: 505465	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	700,00	700,00	25/07/2025



رت.	الملك	العنوان	المساحة	المشتملات	إحداثيات الملك	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة
17	فدان السما	دوار منواله السفلى جماعة سيدي بوضيروزان	27561 م2	لا شيء	X: 496158 Y: 441195	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	5 500,00	5 500,00	25/07/2025
18	بياضة	دوار مجمولة جماعة سيدي احمد الشريف وزان	10315 م2	لا شيء	X: 511092 Y: 439288	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	25/07/2025
19	السهلة	دوار بينو جماعة سيدي بوضيروزان	45191 م2	لا شيء	X: 506639 Y: 436463	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 500,00	7 500,00	25/07/2025
20	مرجع خيارة	دوار خربناين جماعة سيدي بوضيروزان	23413 م2	لا شيء	X: 507063 Y: 437647	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	4 000,00	4 000,00	25/07/2025
21	ولجة علال	دوار عين ورد جماعة سيدي بوضيروزان	50000 م2	20 زيتونة	X: 502571 Y: 445486	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 500,00	7 500,00	25/07/2025
22	فدان كبير كراجف	دوار منواله السفلى جماعة سيدي بوضيروزان	94546 م2	20 زيتونة	X: 499586 Y: 441695	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	15 000,00	15 000,00	25/07/2025
23	انايامنة	دوار الخزان جماعة سيدي بوضيروزان	12485 م2	لا شيء	X: 510666 Y: 443520	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	25/07/2025
24	الفحص بالبصير	دوار الزاوية جماعة سيدي بوضيروزان	25772 م2	لا شيء	X: 501694 Y: 445022	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	7 000,00	7 000,00	25/07/2025
25	باب المليح	دوار مزاورو جماعة سيدي بوضيروزان	10708 م2	لا شيء	X: 509520 Y: 444982	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 300,00	1 300,00	25/07/2025
26	باب المليحة	دوار اكدومة جماعة سيدي بوضيروزان	13310 م2	لا شيء	X: 509502 Y: 444818	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	25/07/2025
27	الزاوية	دوار بينو جماعة سيدي بوضيروزان	40075 م2	لا شيء	X: 505505 Y: 438017	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6 500,00	6 500,00	25/07/2025
28	بلاد الظهار	دوار أولاد عربي الورارش جماعة حد كورت سيدي قاسم	24731 م2	لا شيء	X: 495235 Y: 438295	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	6 500,00	6 500,00	25/07/2025
29	الصليونية	دوار الفر اقشة جماعة بقصيري سيدي قاسم	87255 م2	لا شيء	X: 447472 Y: 444084	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	17 000,00	17 000,00	25/07/2025
30	جنان الكرفطي	الزاوية الوزانية وزان	5753 م2	02 برية	X: 483202 Y: 467470	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	1 500,00	1 500,00	25/07/2025
31	جنان جبارة	ضواحي وزان	2986 م2	18 زيتونة 01 خروبة	X: 482340 Y: 465303	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	2 500,00	2 500,00	25/07/2025
32	الخروبة	الطريق الدائري لشفشاون وزان	15184 م2	لا شيء	X: 483653 Y: 469451	الاستثمار الفلاحي	ست سنوات قابلة للتجديد	16 500,00	16 500,00	25/07/2025

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

* بالنسبة للأراضي المعروضة على أساس الفلاحة الموسمية، وجب على الراسية عليهم سمسرتها أداء مبلغ السومة الكرائية لست سنوات دفعة واحدة، يضاف إليه واجب 2%، مع إعفائهم من مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.37.90.71.59 والسلام.

