

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم الأربعاء 2025/07/23 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر
نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الحبسي الحي المدرسي شارع محمد الخامس بتطوان إجراء سمسرة عمومية
علنية لكراء الأملاك الحبسية الكائنة بقبيلة بني حزمارة التابعة لأحياس الكبرى بتطوان وذلك لمدة ست سنوات
غير قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك (اسم القطعة ورقعتها)	الرمز المعلوماتي	العنوان	الوضعية العقارية	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ القبطة
1	مع الواد 1443	02-02-9481	بني حزمار	T 3050/19(P2)	التجهيز الهيدروفلحي	فلاحي	3000.00	2400.00	-
2	مع القنطرة 1449	02-02-9487	بني حزمار	T289/TN(P1)	التجهيز الهيدروفلحي	فلاحي	1000.00	750.00	-
3	تحت قنطرة الجامع-المحراث 1457 -	02-02-9495	بني حزمار	T2466/19 (P1-P2)	التجهيز الهيدروفلحي	فلاحي	17000.00	16500.00	-
4	تحت قنطرة الجامع-المحراث 1458 -	02-02-9496	بني حزمار	T48063/19 (P1-P2-P4-P5-P6)	التجهيز الهيدروفلحي	فلاحي	35000.00	34500.00	-
5	تحت قنطرة الجامع-المحراث 1456 -	02-02-9494	بني حزمار	T48063/19 P7-P8	التجهيز الهيدروفلحي	فلاحي	40500.00	40500.00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمصرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمصرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

8. يستثنى من أداء مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة من أدى واجبات الكراء ست سنوات دفعة واحدة.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539962921 والسلام./.

