



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔ

ⴰⴽⴰⵏ ⵏ ⵓⵔⴰⵔ ⵏ ⵓⵔⴰⵔ ⵏ ⵓⵔⴰⵔ ⵏ ⵓⵔⴰⵔ ⵏ ⵓⵔⴰⵔ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف قلعة السراغنة

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم الجمعة 01/08/2025 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة أوقاف قلعة السراغنة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية للأمد الطويل عشر سنوات قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

رت	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المرجع العقاري	أحداثيات الملك		أختصاص / نياية / زاوية	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
					Y	X						
1	بلاد الجامع الكازيت المعروفة بـ "الزعرية" بالبيت "	229238	دوار ابت العدراوي زمران إقليم قلعة السراغنة	الرسم العقاري عدد 22/60696	123200	296400	نياية قلعة السراغنة	08 هـ 46 أ 27 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	10000,00 درهم	12000,00 درهم سنويا

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في هاته السمسرة العمومية من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين والمتنازعين معها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛ يعدل بنسبة 20% عند كل تجديد لعقد الكراء؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة، والمحددة في مبلغ 50.000,00 درهم، ترجع للمكثري بعد إنجاز جميع الاستثمارات المتعهد بها؛
9. تمكين الأوقاف سنويا من نسبة 8% من الإنتاج، تعدل بزيادة 2% عند كل تجديد لعقد الكراء؛
10. تقديم الراسية عليه السمسرة لدراسة تقنية للمشروع المزمع إنجازها بالقطعة داخل أجل 15 يوم من تاريخ إجراء السمسرة، تتضمن الجدولة الزمنية والمالية لإنجاز المشروع وذلك حسب النموذج المطلوب.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على رقم الهاتف

0524412704 أو بالولوج لمنصة الإعلانات الوقفية <https://www.annonces-habous.ma/>

والسلام.