

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظرالأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم الجمعة 2025/08/01 على الساعة العاشرة صباحا بمقرنظارة أوقاف قلعة السراغنة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية للأمد الطويل عشرسنوات قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

رت	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المراجع العقاري	أحداثيات الملك		أخماس/نيابة/ زاوية	المساحة	المستملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة
					Y	X						
1	بلوك 59	229293	دوار زمران جماعة زمران إقليم قلعة السراغنة	مطلب التحفيظ عدد 22/4473	294421	128995	نيابة قلعة السراغنة	02 هـ 45 ار 15 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	5000,00 درهم	5000,00 درهم سنويا
2	بقعة عسفت الناكة	229112	جماعة سور العز إقليم قلعة السراغنة	الرسم العقاري عدد 22/28167	143600	343300	نيابة قلعة السراغنة	03 هـ 14 ار 35 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	7000,00 درهم	7000,00 درهم سنويا

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،
مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في هاته السمسرة العمومية من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين والمتنازعين معها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسة نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسة يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛ يعدل بنسبة 20% عند كل تجديد لعقد الكراء؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
9. تقديم الراسية عليه السمسرة لدراسة تقنية للمشروع المزمع إنجازها بالقطعة داخل أجل 15 يوم من تاريخ إجراء السمسرة، تتضمن الجدولة الزمنية والمالية لإنجاز المشروع وذلك حسب النموذج المطلوب.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على رقم الهاتف

0524412704 أو بالولوج لمنصة الإعلانات الوقفية <https://www.annonces-habous.ma/>

والسلام./.