



بتاريخ 2025/07/07

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بزهون أنه سيتم يوم الأربعاء 23 يوليوز 2025 على الساعة 11 صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بمولاي إدريس زهون إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية على أساس الإستصلاح و إنجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...) لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد لموسم 2026/2025 حسب البيان أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتلات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	بطينة السفلية	134452	بني راشد	04 هـ 66 أرتقربا	قطعة عارية	استثمار فلاحي	10000.00	10000.00	—
2	بياض كركابو1	134702	تالغزا	00 هـ 18 أرتقربا	قطعة بها زيتون	استثمار فلاحي	1200.00	1200.00	—
2	بوحلوفة الكبير	134482	بني جناد	03 هـ 61 أرتقربا	قطعة عارية	استثمار فلاحي	14000.00	14000.00	—

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%، ولا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الأكرية عليها؛
 7. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) الوفاء بالالتزامات والتي تعادل واجب كراء سنة واحدة وضمانة لتأمين الإستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للإستثمار؛
 8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.35.54.41.09 والسلام./

