

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الاثنين 28 يوليوز 2025 إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أراضٍ حربية بنظام الأمد المتوسط بناية بواو زغت التابعة لأحياس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

ت	اسم القطعة	الرمز المعلومات ي/	تاريخ ومكان اجراء السمسة	المساحة	مطلب التحفيظ	المشمات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ ضمان المشاركة
1	"ايت عمو نوساكة" باسكا بجماعة اينت وعرضا قيادة افورار	176289	الاثنين 28 يوليوز 2025 على الساعة 11 والنصف صباحا امام مكتب المجلس الجماعي بواويزغت	150ار00س	23307/55	36 شجرة زيتون صغيرة و 14 شجرة زيتون كبيرة 05 شجرة خروب	استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	4000,00 درهم	4000,00 درهم
2	"تورضى" بواويزغت	176325		186ار27س	13196/55	لاشيء	استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	10 سنوات قابلة للتجديد	1500,00 درهم	1500,00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلقة بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصياً، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء سنة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. لا تكون السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة. وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوماً بالوثائق التالية:
- ضمانة مالية او بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الراسية عليه لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 0523482770.

