



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الأربعاء 6 غشت 2025 إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أراضي حبسية بنظام الأمد المتوسط بناية ايت اعتاب التابعة لأحباس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

رت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي/	تاريخ ومكان إجراء السمسرة	المساحة	مطلب التحفيظ	وجه الاستغلال	أحداثيات	مدة الكراء	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة
1	"أزريف الديبة" بدوار اولاد معممر بتيسقي إقليم أزيلال	175627	يوم الأربعاء 06 غشت 2025 الساعة الحادية عشر صباحا امام مسجد السدات بايت اعتاب	01هـ 41ار 30س	T5849/55	استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	X:367446 Y:169250	06 سنوات قابلة للتجديد	1500.00 درهم	1500.00 درهم
2	"القرية باغرغر" بدوار ايت مالين بإقليم أزيلال	175928		01 هـ 55 ار 08 س	R33968/55	استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	X:380061 Y:170611	06 سنوات قابلة للتجديد	2000.00 درهم	2000.00 درهم
3	"تاغدة سيدي عبد الحق" بدوار ايت عبو جماعة تيسقي إقليم أزيلال	176002		00هـ 79ار 04س		استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)	X:370169 Y:169414	06 سنوات قابلة للتجديد	1000.00 درهم	1000.00 درهم
4	"أكروور2" بجماعة تاونزة بايت اعتاب	175858		00هـ 52ار 12س		استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)		06 سنوات قابلة للتجديد	700.00 درهم	700.00 درهم
5	فدان تابية بجماعة تاونزة بايت اعتاب	175847		00هـ 85ار 34س		استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)		06 سنوات قابلة للتجديد	1000.00 درهم	1000.00 درهم
6	افزى الاولى	175640		02هـ 96ار 40س		استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي...)		10 سنوات قابلة للتجديد	3000.00 درهم	3000.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها:



2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء سنة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. لا تكون السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة. وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوماً بالوثائق التالية:
 - ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الراسية عليه لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0523482770 .
- والسلام/.

