

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتاونات أنه سيتم يوم الخميس 24 يوليوز 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشارع محمد الخامس طريق الوحدة-تاونات- إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحياس تاونات على أساس إنجاز استثمارات فلاحية لمدة ست سنوات قابلة للتجديد مرتين حسب البيان التالي:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم
1	عين بركة	96014	نيابة سلاس	69أر31س	-	استثمار فلاحي	2000,00	2000,00
2	اللويضة	85024	مزيات	01هـ84أر91س	-	استثمار فلاحي	2000,00	2000,00
3	فدان العنب جزء الخارج عن الضم	85420	مزيات	52أر35س	-	استثمار فلاحي	1200,00	1200,00
4	المغراوي	96176	سلاس	02هـ95أر97س	-	استثمار فلاحي	2000,00	4000,00
5	الدرادرة	96015	سلاس	01هـ09أر36س	-	استثمار فلاحي	2000,00	3500,00
6	بلاد الدلادلة	89592	بني ورياكل	02هـ14أر60س	-	استثمار فلاحي	2000,00	4000,00
7	عقبة الزيتونة	88180	بني ابراهيم	01هـ16أر44س	-	استثمار فلاحي	3000,00	6500,00
8	الدكارة 3 والدكارة 4	85491	مزيات	57أر58س و37أر61س	-	استثمار فلاحي	2000,00	4000,00
9	عين بومطوطة	88238	بني ابراهيم	54أر08س	36 شجرة زيتون	استثمار فلاحي	1500,00	1500,00
10	قبر اليهودي	88198	بني ابراهيم	47أر31س	03 شجرة الزيتون	استثمار فلاحي	1500,00	1500,00
11	فدان محمد بن حسان	87609	بني ابراهيم	02هـ04أر	-	استثمار فلاحي	3000,00	7000,00
12	عين قصبة 1	89579	بني ورياكل	53أر56س	02 شجرة زيتون	استثمار فلاحي	1000,00	2500,00
13	بوحمير	86131	أولاد عمران	80أر	60 شجرة أوكاليفون	استثمار فلاحي	20000,00	40000,00
14	حجر الرحي	90559	فشتالة	02هـ27أر37س	-	استثمار فلاحي	2000,00	6000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل

التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5%؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي/ الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند

إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف

رقم.05.35.68.74.59

والسلام./.

