

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة أنه سيتم يوم الإثنين 11 غشت 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بتازة العليا إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مدة الكراء
1	سدرة بومنديل	98976	جماعة باب مرزوقة	26 آر 87 س	لاشيء	الغرس	500,00 درهم	500,00 درهم	6 سنوات قابلة للتجديد
2	بوزكرة	98956	جماعة باب مرزوقة	17 هـ 1 آر 86 س	لاشيء	الغرس	1500,00 درهم	1500,00 درهم	10 سنوات غير قابلة للتجديد
3	تغدة وعجال	98801	جماعة كلدمان	13 هـ 1 آر 16 س	لاشيء	الغرس	1200,00 درهم	1200,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
4	سهب اللواز	98417	جماعة كلدمان	40 آر	لاشيء	الغرس	1000,00 درهم	1000,00 درهم	6 سنوات قابلة للتجديد
5	صف سيدي عمر	98194	جماعة باب مرزوقة	59 آر 69 س	لاشيء	الغرس	700,00 درهم	700,00 درهم	6 سنوات قابلة للتجديد
6	الزرقات	97722	جماعة أولاد الشريف	01 هـ 00 آر 28 س	لاشيء	الغرس	2500,00 درهم	2500,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
7	بوزلوف	97616	جماعة مكناسة الشرقية	4 هـ 85 آر 4 س	لاشيء	الغرس	6000,00 درهم	6000,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضماناً لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0535271312 والسلام./.