



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة أنه سيتم يوم الإثنين 25 غشت 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بتازة العليا إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مدة الكراء
1	ورزالة	97612	جماعة مكناسة الشرقية	99 آر 91 س	لا شيء	الغرس	1200,00 درهم	1200,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
2	الكريكرة	98249	جماعة باب بويدر	98 آر 39 س	لا شيء	الغرس	800,00 درهم	800,00 درهم	10 سنوات غير قابلة للتجديد
3	سعدانة	101152	جماعة أولاد زباير	54 آر 24 س	لا شيء	الغرس	800,00 درهم	800,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
4	عيون الرجا	101185	جماعة أولاد زباير	02 هـ 24 آر س	لا شيء	الغرس	2500,00 درهم	2500,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
5	عقبة امحارشة	101186	جماعة أولاد زباير	77 آر 86 س	لا شيء	الغرس	1400,00 درهم	1400,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
6	خربة امبارك	101831	جماعة امسيلة	02 هـ 95 آر 69 س	لا شيء	الغرس	3000,00 درهم	3000,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
7	عرصة القراشلي	102025	جماعة الصميعة	19 آر 82 س	لا شيء	الغرس	500,00 درهم	500,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0535271312 والسلام./.