



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة أنه سيتم يوم الثلاثاء 26 غشت 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بتازة العليا إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مدة الكراء
1	عرصة علي بن ابراهيم	99266	جماعة بوشفاة	24 آر 58 س	لا شيء	الغرس	600,00 درهم	600,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
2	عرصة الحاج احمد	99269	جماعة بوشفاة	18 آر 65 س	لا شيء	الغرس	500,00 درهم	500,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
3	بونواررحا صوفان	99295	جماعة بوشفاة	13 آر	لا شيء	الغرس	600,00 درهم	600,00 درهم	6 سنوات قابلة للتجديد
4	الرياضات	99503	جماعة بوشفاة	96 آر 86 س	لا شيء	الغرس	1500,00 درهم	1500,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
5	هوتة سي حمو	99533	جماعة بوشفاة	14 آر 89 س	لا شيء	الغرس	700,00 درهم	700,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
6	بوقفة	99592	جماعة بوشفاة	98 آر 25 س	لا شيء	الغرس	1500,00 درهم	1500,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
7	العنانفة	99616	جماعة بوشفاة	1 هـ 62 آر 62 س	لا شيء	الغرس	2000,00 درهم	2000,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
8	العش ببوعنب	99374	جماعة بوشفاة	2 آر 61 س	2 شجرتين زيتون	الغرس	700,00 درهم	700,00 درهم	6 سنوات قابلة للتجديد

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الاملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضماناً لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0535271312 والسلام./.