



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة أنه سيتم يوم الثلاثاء 12 غشت 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بتازة العليا إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مدة الكراء
1	عين أومار	101717	جماعة بني لنت	62 آر 58 س	لا شيء	الغرس	1500,00 درهم	1500,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
2	هوتة الزيتون	101667	جماعة بني لنت	48 آر 77 س	لا شيء	الغرس	700,00 درهم	700,00 درهم	6 سنوات قابلة للتجديد
3	مرشيش	99237	جماعة بوشفاة	74 آر 15 س	لا شيء	الغرس	1800,00 درهم	1800,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
4	تبزارت	101090	جماعة أولاد زباير	58 آر 54 س	لا شيء	الغرس	700,00 درهم	700,00 درهم	6 سنوات قابلة للتجديد
5	عين قايد الغلام	102770	جماعة امسيلة	38 آر 35 س	لا شيء	الغرس	500,00 درهم	500,00 درهم	6 سنوات قابلة للتجديد
6	فدان بوسبع	97745	جماعة بني لنت	1 هـ 57 آر 95 س	لا شيء	الغرس	1500,00 درهم	1500,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد
7	لوطا بعين مزوز	99365	جماعة بوشفاة	03 هـ 6 آر	لا شيء	الغرس	6000,00 درهم	6000,00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0535271312 والسلام./.