



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵎⴻⵔⵉⵙⵜ
ⵜⴰⵎⴰⵔⵜ ⵜⴰⵏⴻⵙⴰⵢⵜ ⵜⴰⵖⴻⵔⴰⵏⵜ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الحوز

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الجمعة 12 شتنبر 2025 على الساعة 11:00 بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة للنيابات التالية : - أمزميز - سكتانة وغيغاية - مسفيوة حسب التفصيل أسفله.

الرقم	الملك	الرمز المعلوماتي	المرجع العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	تولي لوطا	178085	R18695/6 5	تمصلوحت	01 هـ 12 ار 21 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي استراحة سياحية (3 قطع متفرقة)	242833 92523	20.000.00	20.000.00
02	بقعة بوسكيوض تعرف	176518	T6117/43	امزميز	01 هـ 76 ار 89 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس وتربية الماشية	227764 75716	9.000.00	9.000.00
04	شعبة الماء لأنرار 3	177832/03	T20065/6 5	اوركة	00 هـ 08 ار 42 س	لا شيء	06 سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي - جلسة -	272328 89205	5.000.00	5.000.00
05	فدان وراء مدشرتليليت	176519	T4962/43 T5008/43	امزميز	03 هـ 31 ار 37 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس	228287 228188 74640 74708	12.500.00	12.500.00
06	مسجد ايت بوعمر و 1	177318/01/P1	غير محفظة	تديلي مسفيوة	00 هـ 73 ار 98 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس	292599 98914	3.000.00	3.000.00
07	مسجد ايت بوعمر و 2	177318/01/P2	غير محفظة	تديلي مسفيوة	00 هـ 27 ار 89 س	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس	292549 98883	1.000.00	1.000.00
08	مسجد ايت بوعمر و 2	177318/02	غير محفظة	تديلي مسفيوة	00 هـ 50 ار 70 س	60 شجرة زيتون	06 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي والغرس مع استفادة الراسية عليه السمسرة من غلة الأشجار مدة العقد فقط	292500 98700	4.000.00	4.000.00



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.



- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها.....)
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.

1- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 و 10 سنوات قابلة للتجديد

- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء بعد المصادقة على نتيجة السمسرة، أو يرجع لصاحبه عند عدم المصادقة على نتيجة السمسرة. (على أن يتم اتمام اجراءات السمسرة داخل أجل 60 يوم من تاريخ الاخبار بالمصادقة وإلا تعتبر السمسرة سلبية ولا يمكن استرداد مبلغ الضمانة)
- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكزية عليها.

- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار. (على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

2- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد

- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية

أو على الهاتف رقم 0524485906

[/https://www.annonces-habous.ma](https://www.annonces-habous.ma)